



不動産管理におけるクラウドサービスの進展と業務イノベーション

～不動産クラウド「@プロパティ」～

2012年 9月
プロパティデータバンク株式会社
取締役営業本部長 大田 武

弊社の概要と不動産クラウド「@プロパティ」

弊社概要

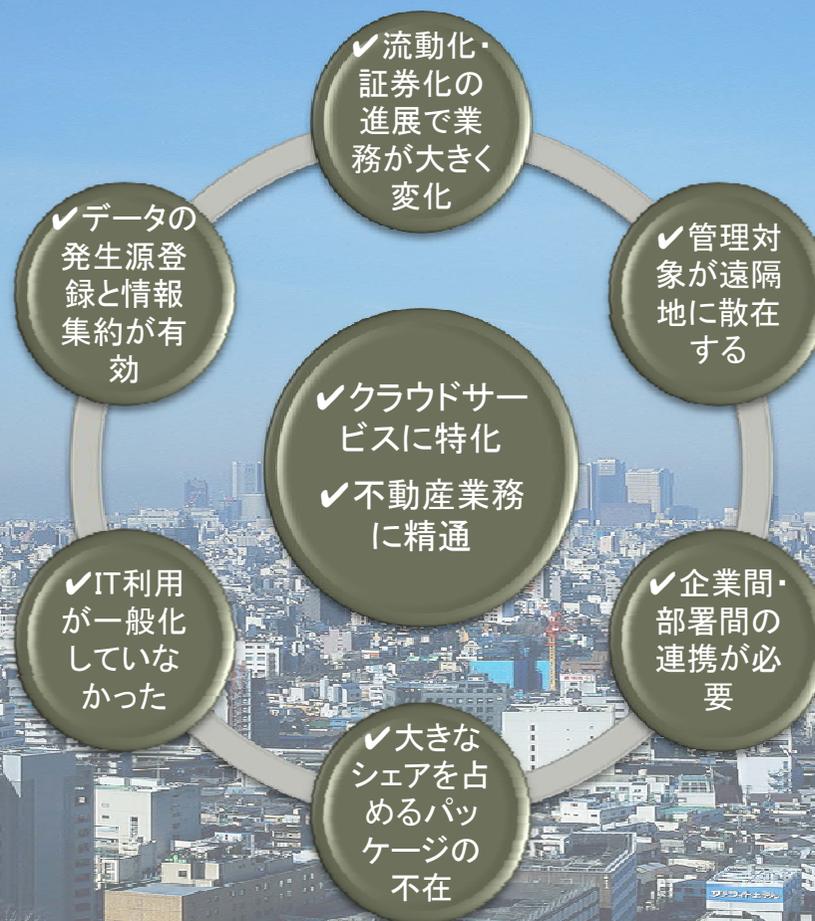
- ・ ■商号 プロパティデータバンク株式会社
- ・ ■設立 2000年10月1日(清水建設の社内ベンチャー第1号として設立)
- ・ ■資本金 10,000万円
- ・ ■従業員数 50名
- ・ ■主要株主 清水建設株式会社、株式会社ケン・コーポレーション
- ・ オリックス・キャピタル株式会社、日本ヒューレット・パッカード株式会社
- ・ (IT・金融・不動産・建設のノウハウ結集と第三者性の確保)

不動産管理クラウド「@プロパティ」

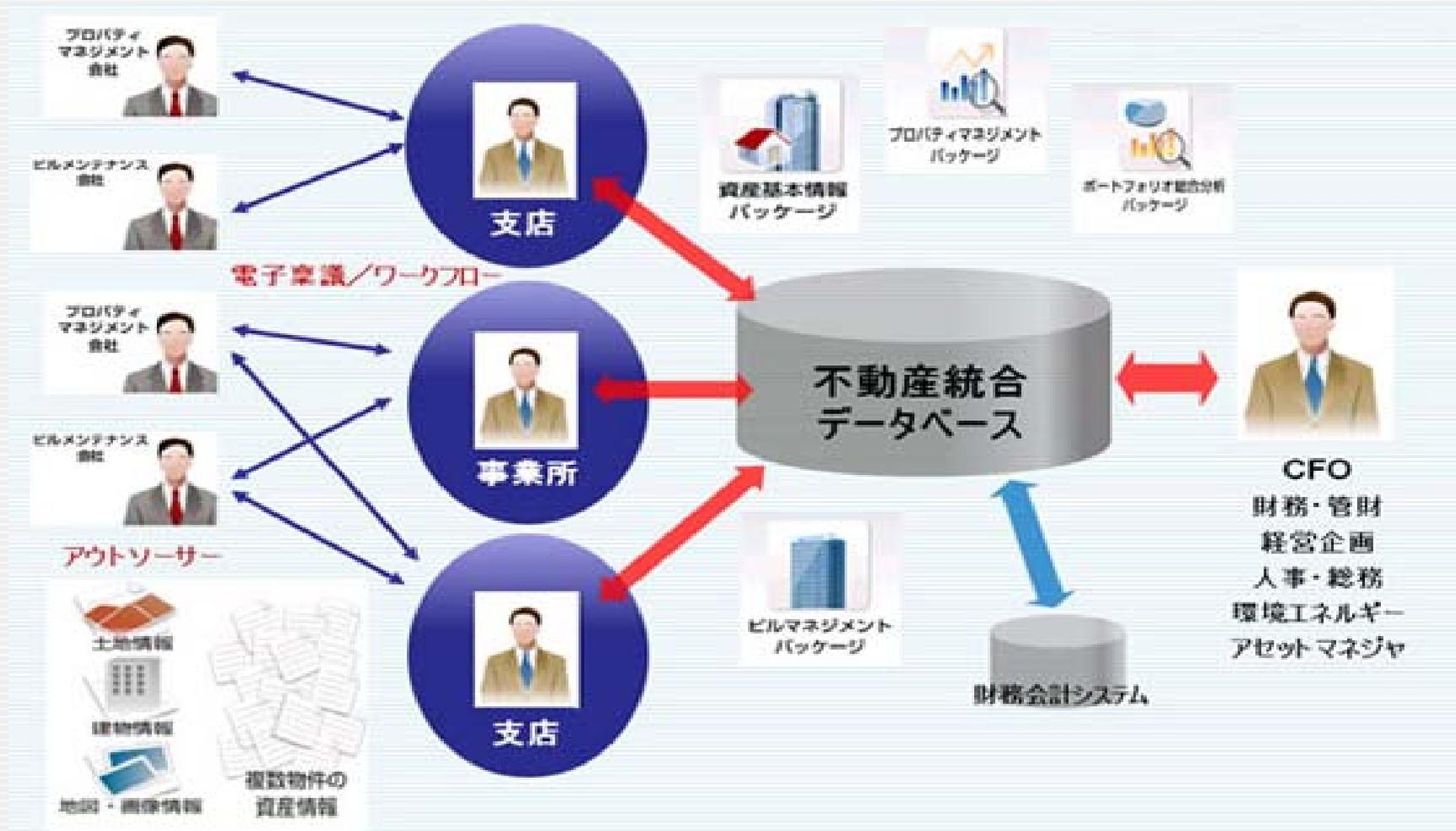
- ・ ■不動産管理のあらゆる業務をカバーする、業務支援型本格クラウド
- ・ ■顧客毎のニーズに対応した様々なカスタマイズも合わせ、数百社へ本格的サービスを提供

不動産関連業務とクラウドの親和性

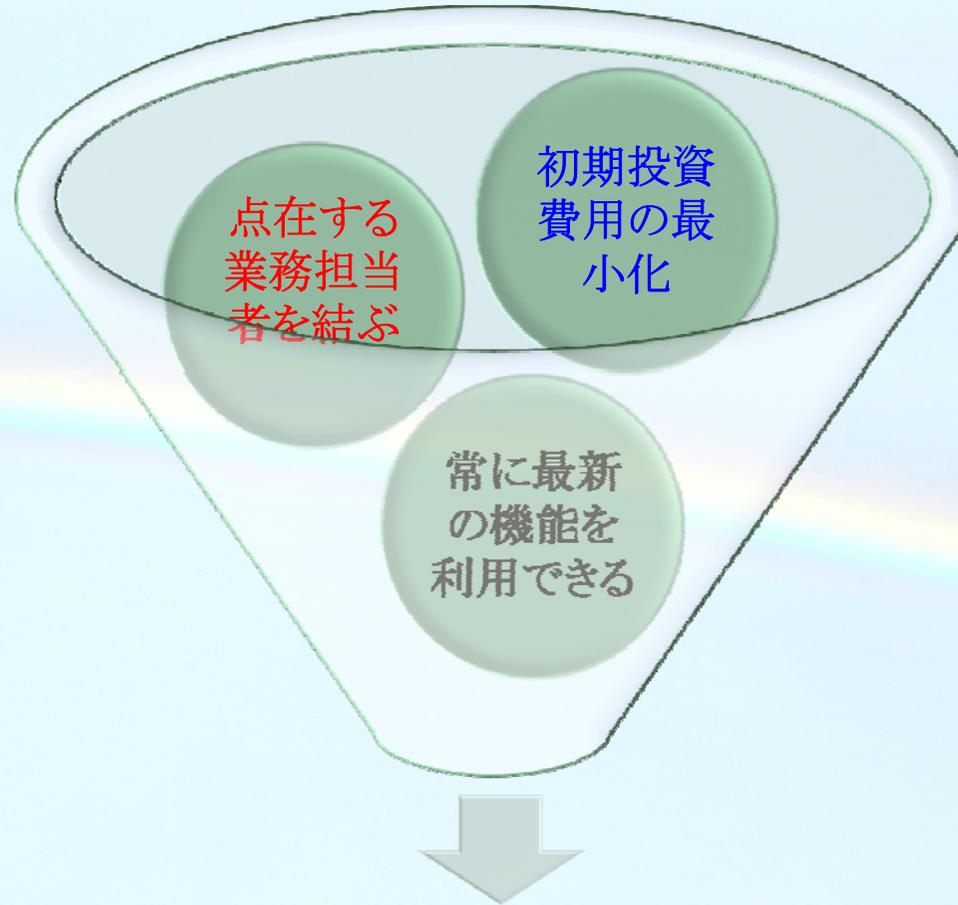
当社は、クラウドと不動産関連業務の親和性の高さに着目し、差別化を徹底



クラウドを活用した不動産情報連携



様々なクラウドサービスのメリット



クラウドコンピューティング

あらゆるビジネスシーンに広がるクラウドサービス



メールやグループウェアなどの業務支援

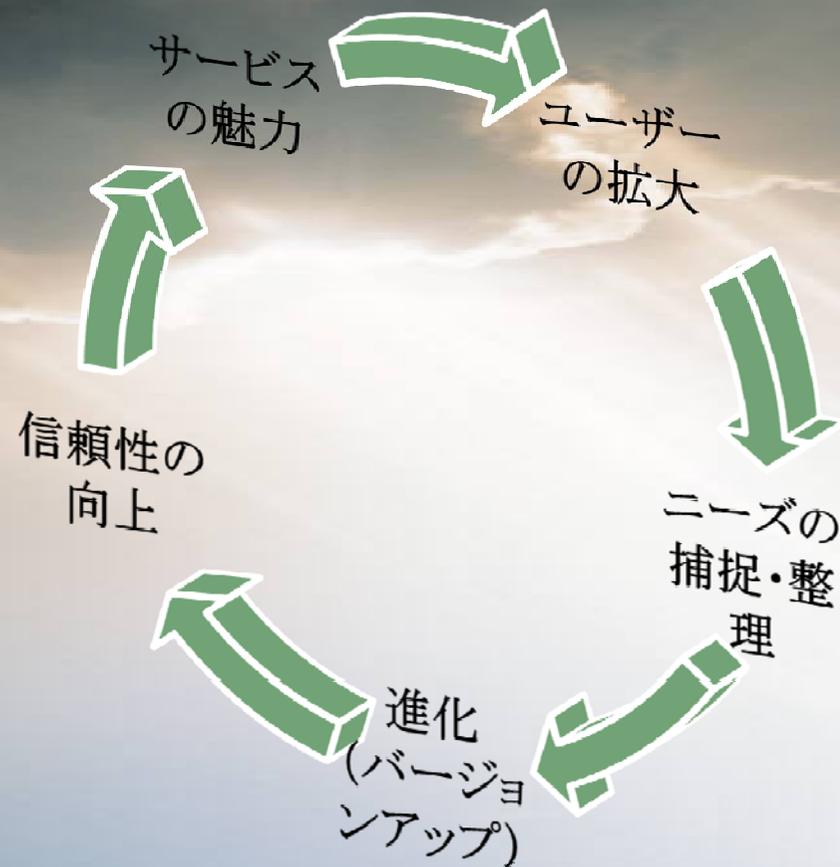


CRMなどの営業領域

基幹業務/財務・会計などのバックオフィス領域



集合知を絶えずサービスにつなげるクラウド

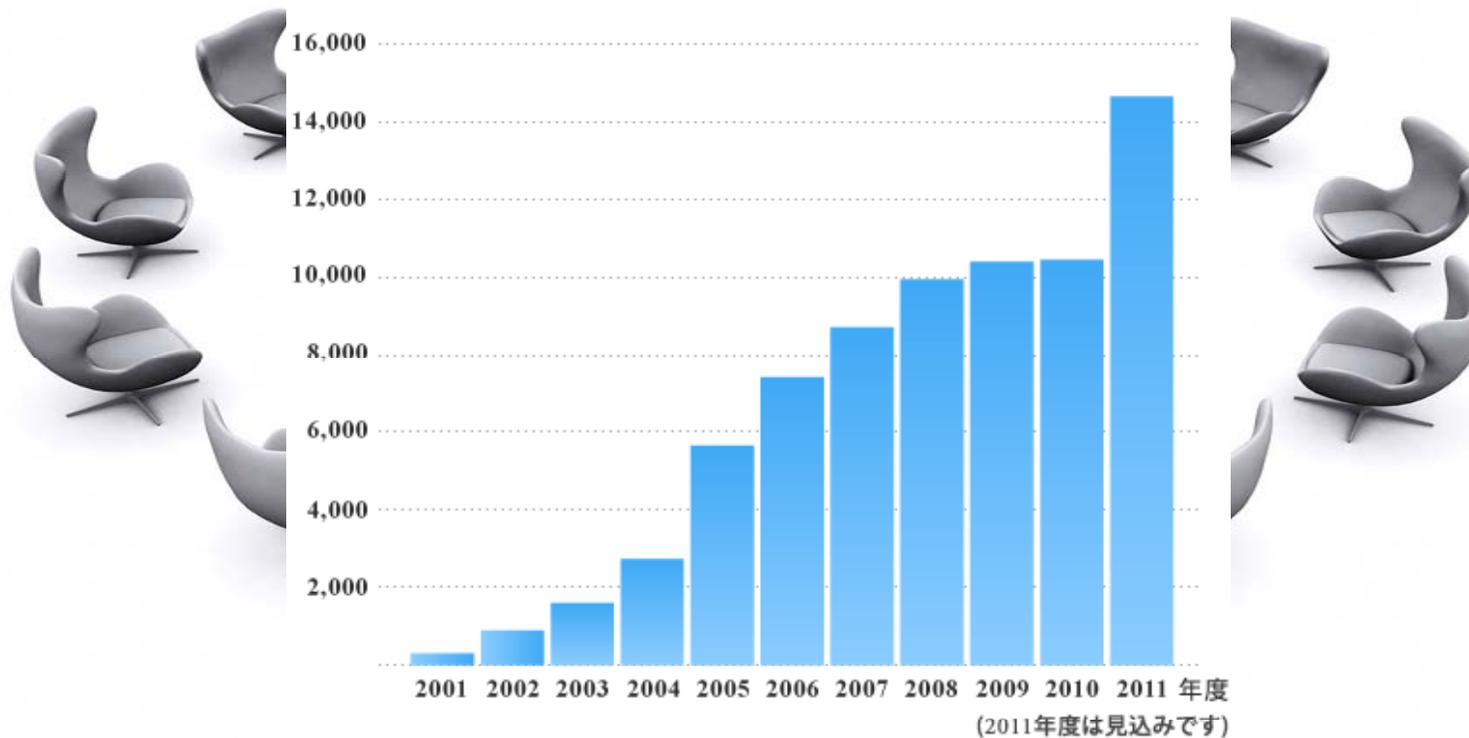


クラウドサービス管理棟数

14,000棟

@プロパティは不動産管理クラウドとして**No1**の実績とノウハウを持っています。多くのお客様にご利用頂き、不動産業界の標準システムとして利用されています。

利用棟数グラフ



ご導入企業

導入企業約800社

■民間企業

- 不動産投資信託 : JREIT及びプライベートファンド各社
- 金融保険 : 大手生保会社、大手損保会社
- 不動産 : 大手不動産会社各社
- エネルギー : 電力、ガス会社各社
- 管理会社 : 大手管理会社各社
- 一般企業 : 大手製造業、電鉄会社、航空会社、製薬会社等

■官公庁自治体・公的企業

- 東京都庁(3,000棟の公共施設管理)
- 滋賀県庁(3,000棟の公共施設管理)
- 関西電力(5,000棟の社有施設の営繕情報管理)
- 全国自治体共同利用BIMMS(約3万棟の共同保全情報センター構築)
- 国土交通省保全業務支援システムBIMMS-N(官庁施設1.7万棟保全情報センター構築)
- 全農(約3万棟の全国の施設情報管理センター構築)
- 日本郵政(3万棟の保全不動産管理システム構築)



東京海上日動



NISSAY



SEシミス・ビルライフケア

お客様の声を反映する頻繁な機能改善

(2012年)

- 2012/7 バンキング自動消込みオプションパッケージを機能拡張
- 2012/6 請求書フリーフォーマット機能(OP)をリリース/指図書作成機能(OP)を拡張
- 2012/5 **Ver.7.7.2** プロパティマネジメントパッケージ「賃貸契約管理」及びポートフォリオ「プロパティマネジメント」に引合い一覧を追加
固定資産管理パッケージをバージョンアップ
- 2012/4 CREオプションパッケージを機能拡張支払予定データ一括登録(OP)をリリース
- 2012/3 **Ver.7.7.1** プロパティマネジメントパッケージ「予算・収支管理」に予実対比機能を追加
プロパティマネジメントパッケージ「マンスリーレポート」を機能拡張
指図書作成機能(OP)をリリース/報酬計算機能(OP)をリリース
- 2012/2 **Ver7.7.0** 消費税率改正対応/請求入金管理における消費税額端数調整機能の追加
- 2012/1 **Ver7.6.1** ワークフロー 代行者機能および一括処理機能を追加

.....

クラウドは業界の集合知を形成する

個別企業の戦略的業務領域

A社標準化出来ない戦略
業務

A社・B社・C社の業務知識

不動産分野の業務知識

一般的な業務知識

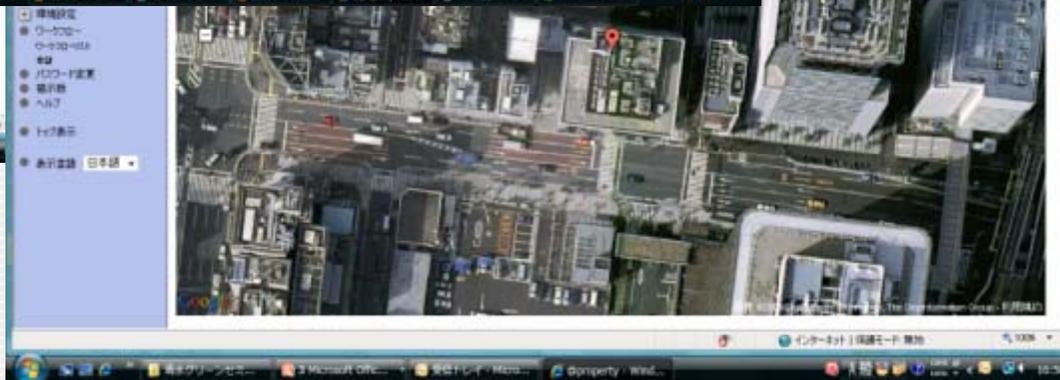
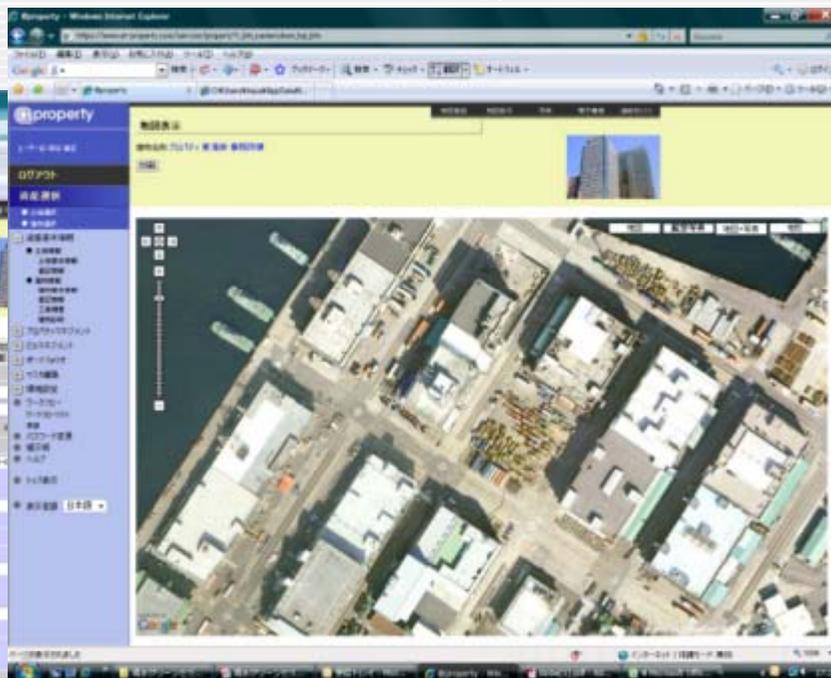
クラウドによる集合知形成が
可能な業務領域

資産基本情報の一元管理

■資産基本情報DB



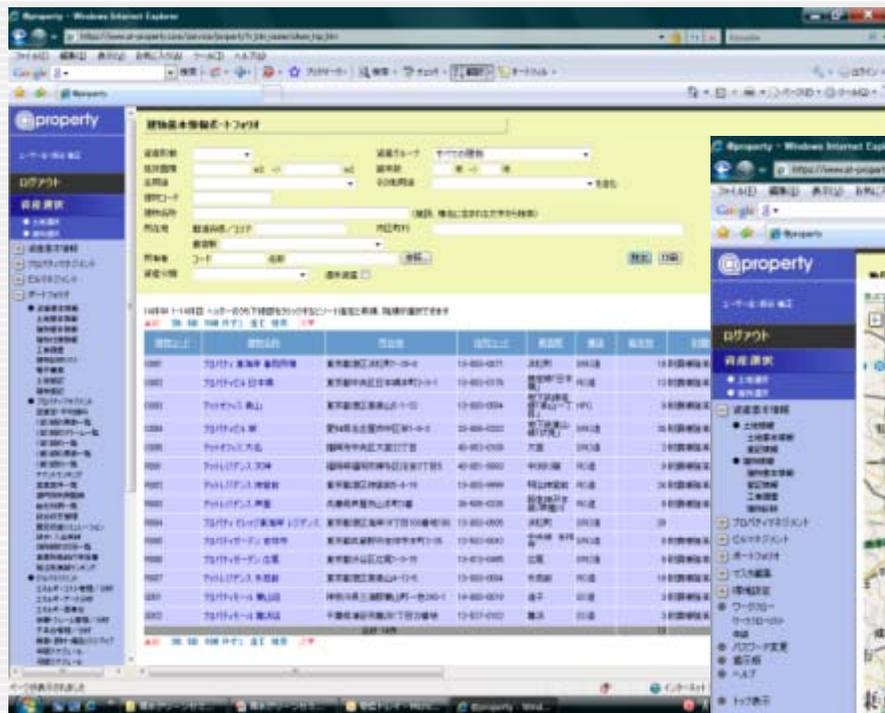
■衛星写真DB



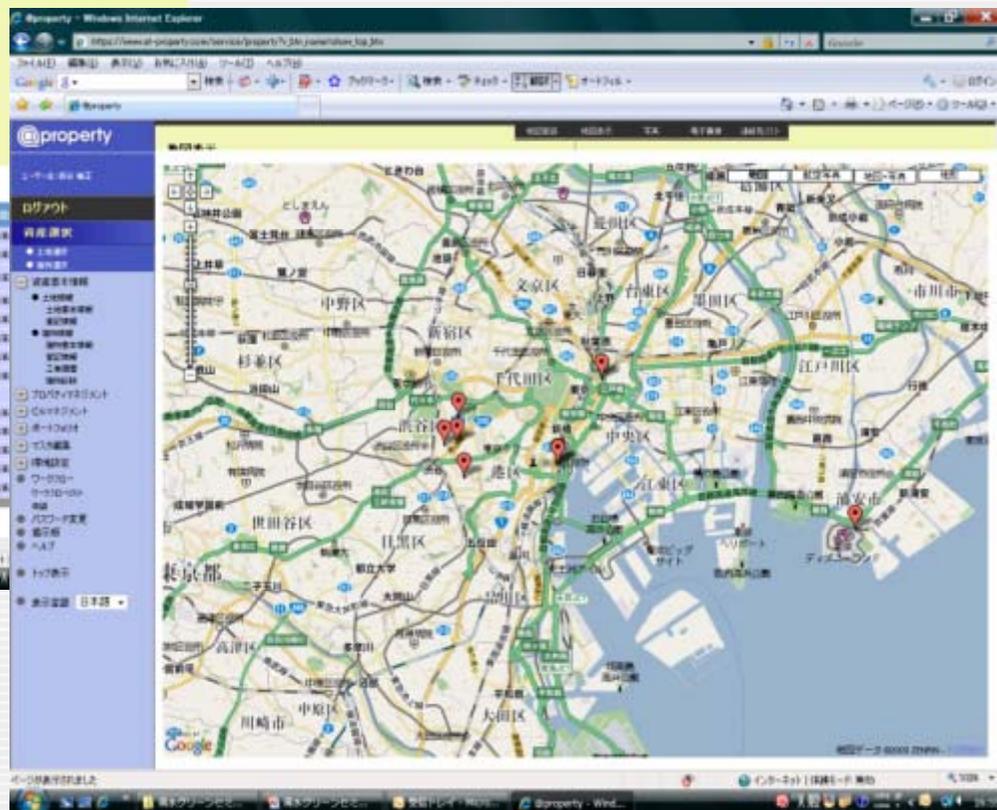
プロパティデータバンク資料より

複数不動産のポートフォリオ管理

■ 資産情報一元管理



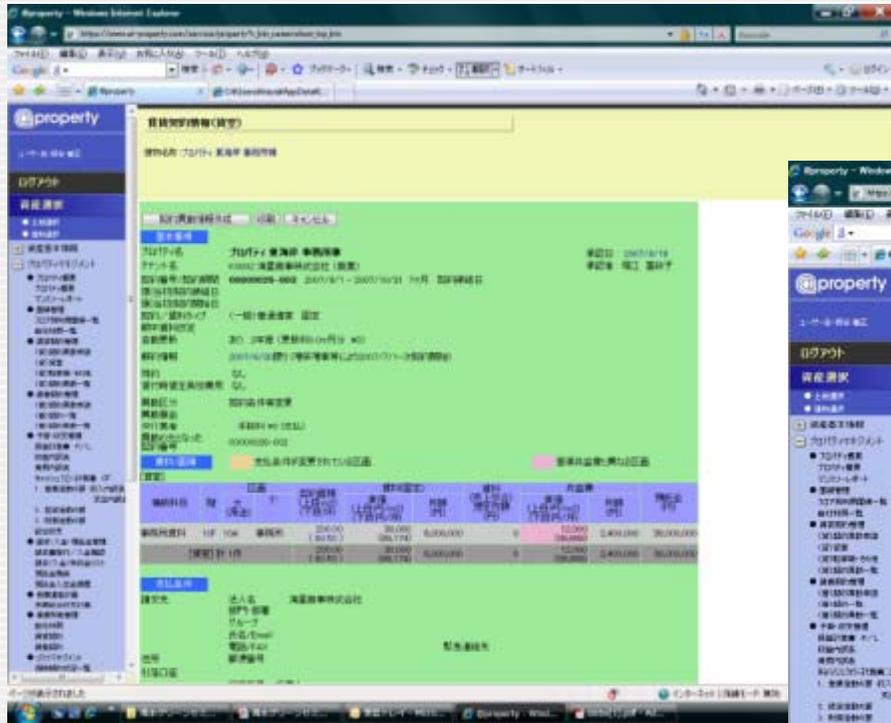
■ 不動産群管理/地図情報



プロパティデータバンク資料より

不動産経営支援

■ 貸貸借契約管理



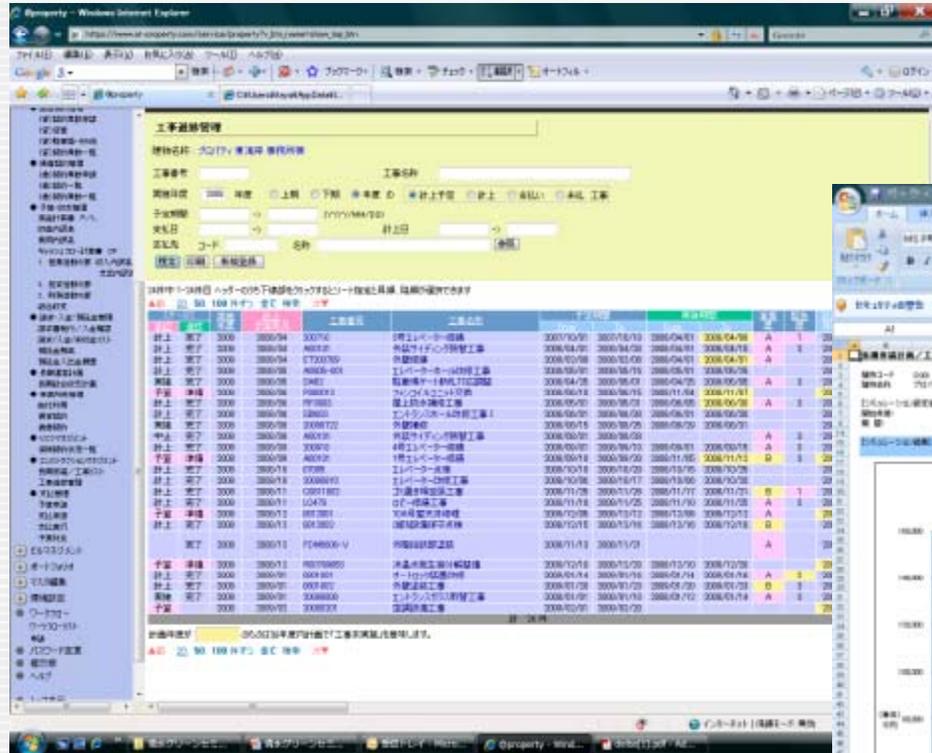
■ 不動産収益管理



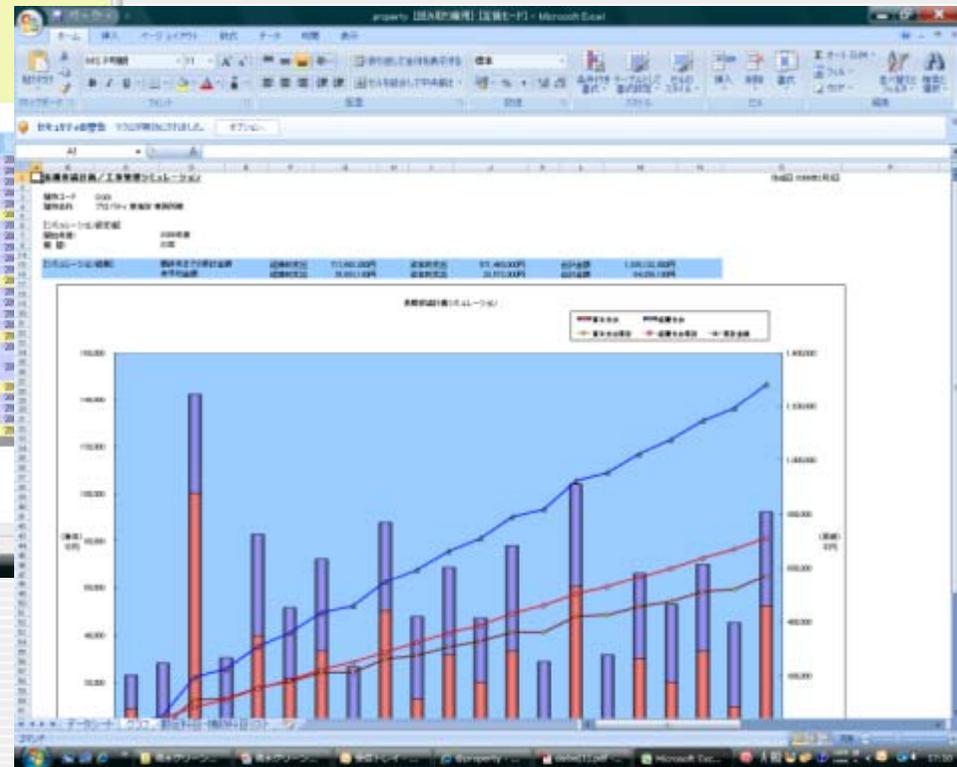
プロパティデータバンク資料より

建設・修繕プロジェクト管理

■ 建設プロジェクト進捗管理



■ 長期修繕計画/LCC予測



プロパティデータバンク資料より

エネルギー・CO₂排出量管理

CO₂排出量管理

エネルギー消費量管理

The screenshot displays a web application for energy and CO₂ management. At the top, there's a search bar and filters for '表示対象' (Display Target) and '実行期間' (Execution Period). Below this is a table with columns for '施設名称' (Facility Name), '計測期間' (Measurement Period), '消費量' (Consumption), and 'CO₂排出量' (CO₂ Emissions). The table lists various departments like 'オフィス 文庫' and 'ビル管理 警備部'. Below the table is a bar chart showing monthly energy consumption (kWh) from January to December. The chart includes a legend for '実測値' (Actual Value) and '目標値' (Target Value). The bottom part of the screenshot shows a detailed data table with columns for '施設名称', '計測期間', '消費量', and 'CO₂排出量'.

プロパティデータバンク資料より

御聴講ありがとうございました

@プロパティの詳しい情報、お問合せは

<http://www.propertydbk.com/>

プロパティデータバンク株式会社