



ASP・SaaS・ICTアワード2007/2008 総合グランプリ受賞

不動産マネジメントASP・SaaS『@プロパティ』

～不動産戦略の全てをクラウドで～

2010年5月20日(木)
プロパティデータバンク株式会社
常務取締役 大島保人

弊社概要と特徴

会社概要

商号	プロパティデータバンク株式会社
設立	2000年10月1日
資本金	1億円
所在地	東京都港区浜松町1-29-6 浜松町セントラルビル
役職員数	50名
主要株主	清水建設株式会社、株式会社ケン・コーポレーション、オリックス・キャピタル株式会社、中央三井アセットマネジメント株式会社、日本ヒューレット・パカード株式会社、弊社役員

弊社特徴

清水建設の社内ベンチャーとして設立、建設・不動産分野に特化したASP事業
社員の大多数は、建設・不動産、金融、IT業界での経験者
利用建物棟数をベースとした料金体系をもとにストックビジネスを展開
ターゲット・・・機関投資家・大手不動産会社、不動産投資ファンド
大規模不動産所有の事業会社、大手ビルメンテナンス会社
公的機関(国土交通省・日本郵政・関西電力等)にはオンサイト型ASPで対応

不動産を取り巻く環境および市場規模

不動産を取り巻く環境

～「保有」、「マネジメント」、「評価」手法が大きく変化～

投資不動産

不動産の証券化・金融商品化が急速に進展。
 アセットマネジメント、プロパティマネジメントなど欧米流の近代的な不動産管理手法が急成長
 株・債券等の金融商品と同等としてキャッシュフローマネジメント
 情報公開、トレーサビリティは必須
 内部統制強化

企業不動産

不動産のオフバランスにより保有不動産をスリム化
 業務のアウトソーシングなど企業経営を向上させる力
 として企業不動産戦略(CRE戦略)が業界で本格化
 資産・資本効率の最大化や内部統制強化が進展

市場規模



サービス内容の紹介

不動産管理ASP・SaaS「@プロパティ」

不動産管理のあらゆる業務をカバーする、業務支援型本格ASP・SaaS
顧客毎のニーズに対応した様々なカスタマイズにより、数百社へ本格的サービスを提供

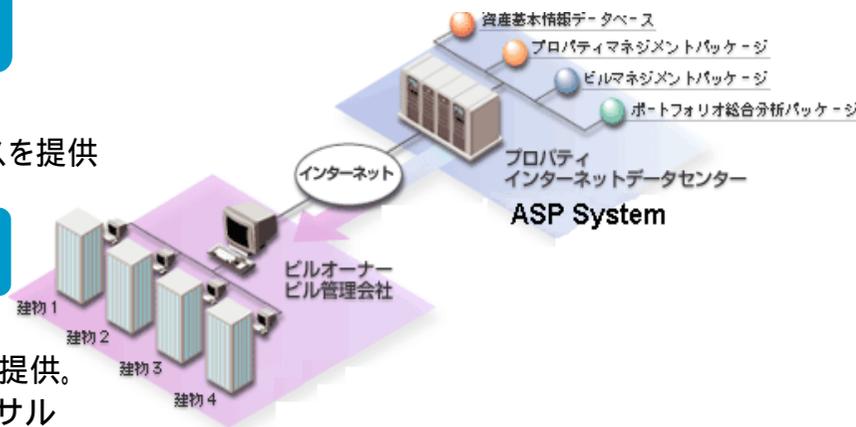
業界特性に合わせ2方式サービスを提供

標準ASP・SaaS

民間企業を想定。当社IDCをベースにインターネット上で利用料型サービスを提供。
ヘルプサポート、セキュリティ制御、初期データ構築、マスターデータ構築コンサルティング、データ管理など一連の付帯業務も提供

オンサイト型ASP

官公庁・自治体、電力会社など共同利用や公益企業を想定し、顧客専用システムを構築、顧客グループ内ASPサービスとして展開。付帯業務も必要に応じ提供



導入企業

ユーザー数600法人

標準ASP・SaaS

不動産投信 : J-REITファンド各社、プライベートファンド各社
 金融保険 : 東京海上日動火災、日本生命新本社等
 不動産 : 三菱地所グループ、JTBリアルエステート等
 エネルギー : 東京ガス、電力中央研究所等
 PM、BM会社 : ビル代行、他400社以上
 一般事業会社 : 日産自動車、パナソニック、イオンモール、
 鉄道・航空会社、製薬会社等

利用棟数13万棟

オンサイト型ASP

東京都庁 (H14年度 3,000棟の公共施設管理)
 滋賀県庁 (H15年度 3,000棟の公共施設管理)
 関西電力 (H16年度 5,000棟の社有施設の営繕情報管理)
 全国自治体共同利用 (H16年度約3万棟の共同保全情報センター構築)
 国土交通省保全業務支援システム (H16年度官庁施設1.7万棟
 保全情報センター構築)
 全農 (H17年度約3万棟の全国施設情報管理システム構築)
 日本郵政 (H17年度3万棟の不動産管理システム構築)

ASP・SaaSサービス @プロパティの概要(1)

@プロパティは幅広い機能・データ管理メニューを備えています。

ポートフォリオ総合分析機能

複数資産の基本情報から運用情報分析
 複数資産のクレーム情報、発注情報、資産情報の集約



プロパティマネジメント

- 面積管理(賃貸借 / 自用)
- レントール管理
- 予算 / 実績管理
- 請求 / 入金管理
- 長期運営計画
- コンストラクションマネジメント
- 事業所税管理
- リスクマネジメント



基本情報管理

- 土地・建築情報管理
- 建物工事履歴管理
- 登記
- 劣化診断評価
- 電子書庫(書類、図面)
- 地図情報



ビルマネジメント

- 日常業務管理
 保守・点検・メンテナンス管理
 修繕更新管理
 不具合・トラブル管理
- 機器・部材管理
- クレーム管理
- エネルギー管理
- スケジュール管理



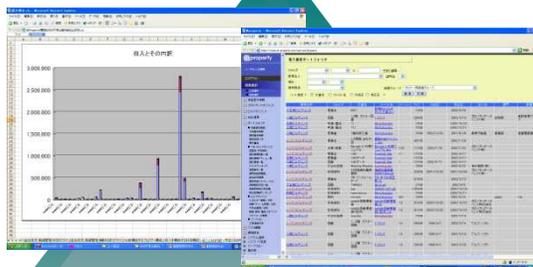
ASP・SaaSサービス @プロパティの概要(2) データ構造 / データへのアクセス

@プロパティはポートフォリオからリンクをたどるだけで元データに到達できます。

ドリルダウンストラクチャー

資産群レベル

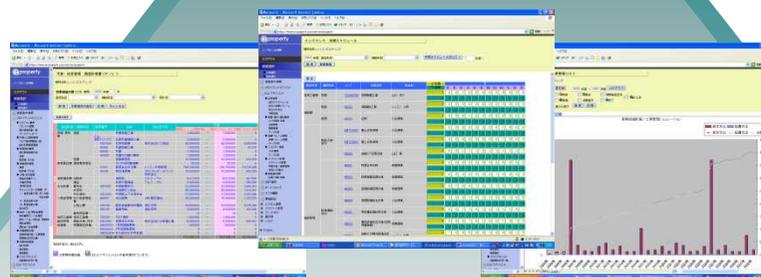
Webベースの簡単な操作で直感的にさまざまな情報にアクセスできます。



資産群として

- ・事業成績、効率、品質を管理
- ・問題資産の抽出

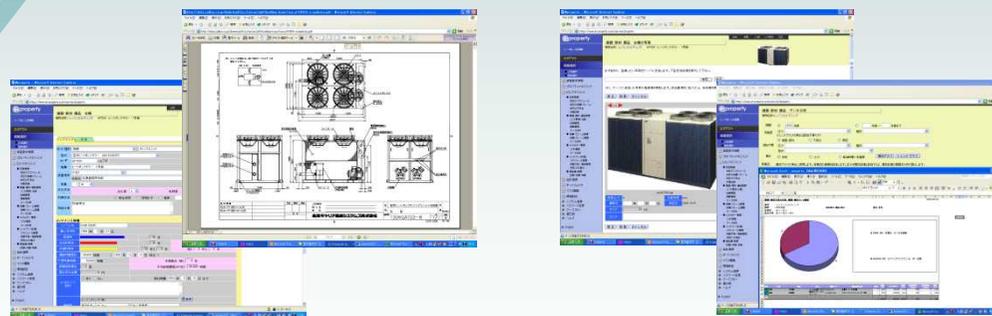
個別資産レベル



個別資産として

- ・管理状況把握
- ・問題業務の抽出

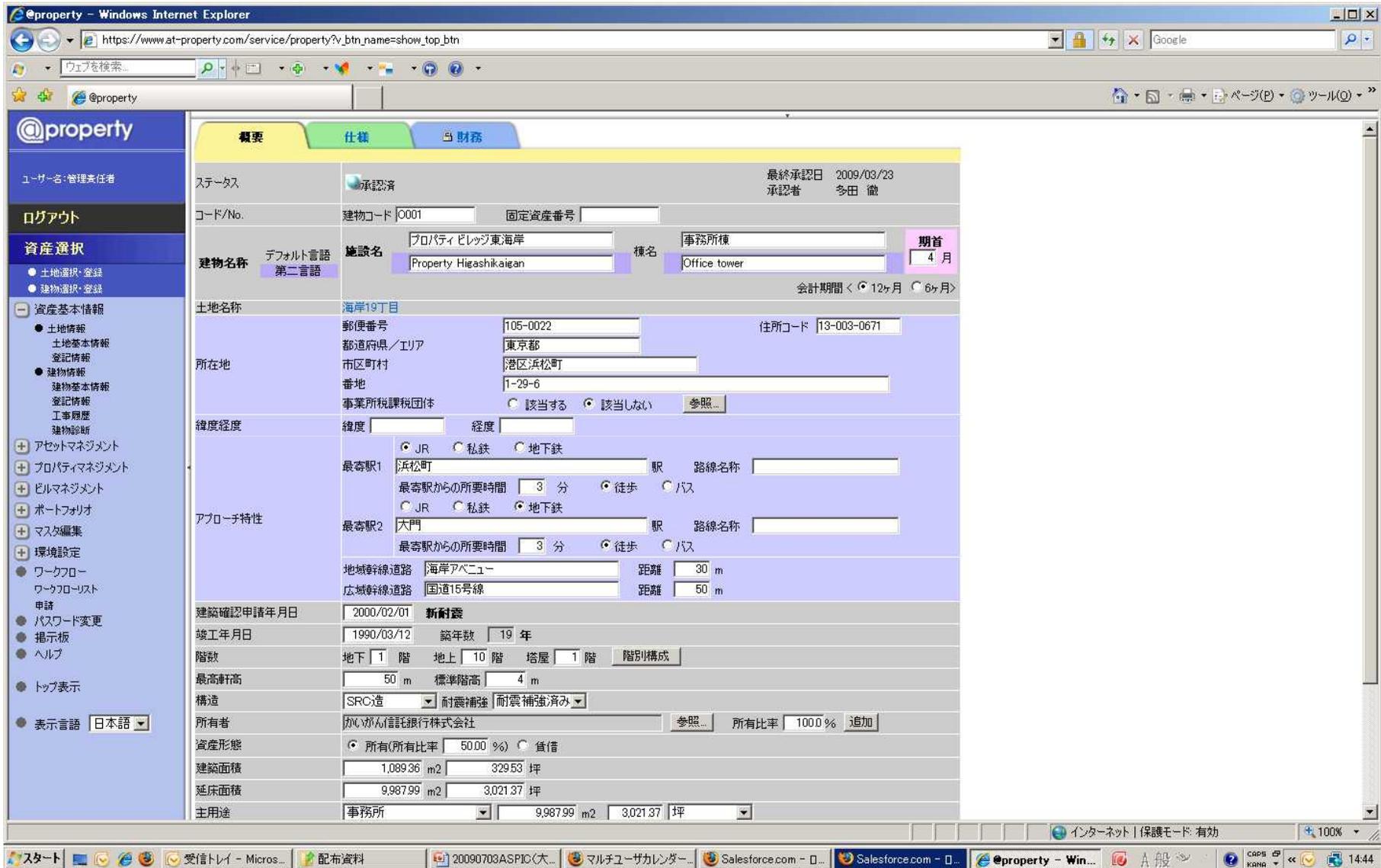
個別契約 機器部材レベル



契約・機器・部材として

- ・保守状況把握
- ・問題の抽出
- ・具体的な改善策

@プロパティ画面(1) 基本情報(概要)



The screenshot displays the '概要' (Summary) tab of the @property system. The interface includes a left-hand navigation menu and a main content area with various data fields.

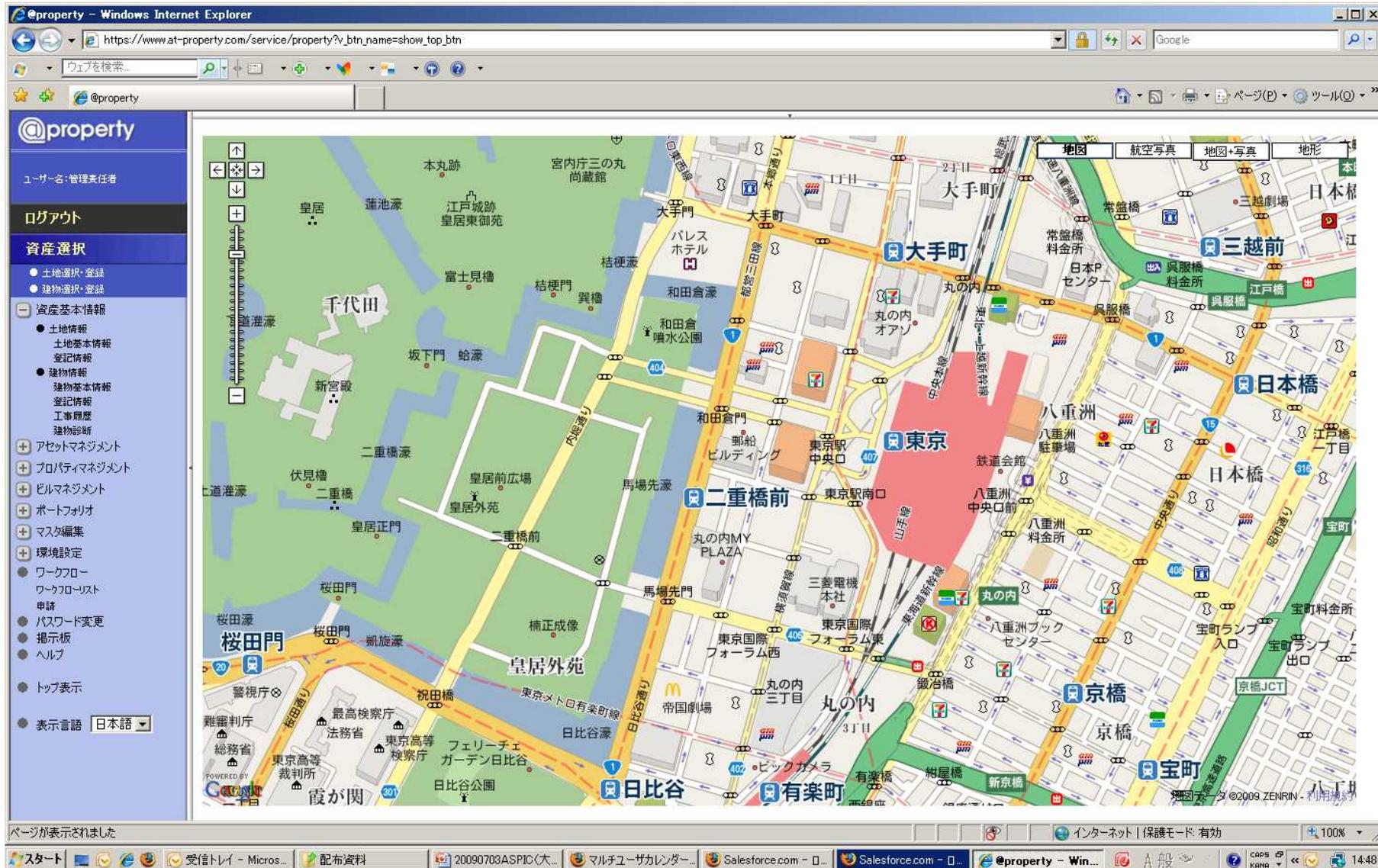
Navigation Menu:

- ユーザー名: 管理責任者
- ログアウト
- 資産選択
 - 土地選択・登録
 - 建物選択・登録
- 資産基本情報
 - 土地情報
 - 土地基本情報
 - 登記情報
 - 建物情報
 - 建物基本情報
 - 登記情報
 - 工事履歴
 - 建物診断
- アセットマネジメント
- プロパティマネジメント
- ビルマネジメント
- ポートフォリオ
- マスター編集
- 環境設定
- ワークフロー
 - ワークフローリスト
 - 申請
- パスワード変更
- 掲示板
- ヘルプ
- トップ表示
- 表示言語: 日本語

Main Content Area:

- ステータス:** 承認済 (最終承認日: 2009/03/23, 承認者: 多田 徹)
- コード/No.:** 建物コード: 0001, 固定資産番号: []
- 建物名称:** デフォルト言語: プロパティビルディング東海岸 (期首: 4月), 第二言語: Property Higashikaigan (棟名: 事務所棟, Office tower)
- 土地名称:** 海岸19丁目 (住所コード: 13-003-0671)
- 所在地:** 郵便番号: 105-0022, 都道府県/エリア: 東京都, 市区町村: 港区浜松町, 番地: 1-29-6
- アプローチ特性:** 最寄駅1: 浜松町 (徒歩 3分), 最寄駅2: 大門 (徒歩 3分)
- 建設情報:** 建築確認申請年月日: 2000/02/01 (新耐震), 竣工年月日: 1990/03/12 (築年数: 19年)
- 構造:** 階数: 地下1階, 地上10階, 塔屋1階 (SRC造, 耐震補強済)
- 所有者:** かんぽ生命銀行株式会社 (所有比率: 100%)
- 資産形態:** 所有 (所有比率: 50.00%)
- 面積:** 建築面積: 1,089.36 m² (329.53 坪), 延床面積: 9,987.99 m² (3,021.37 坪)
- 主用途:** 事務所 (9,987.99 m², 3,021.37 坪)

@プロパティ画面(2) Google Map

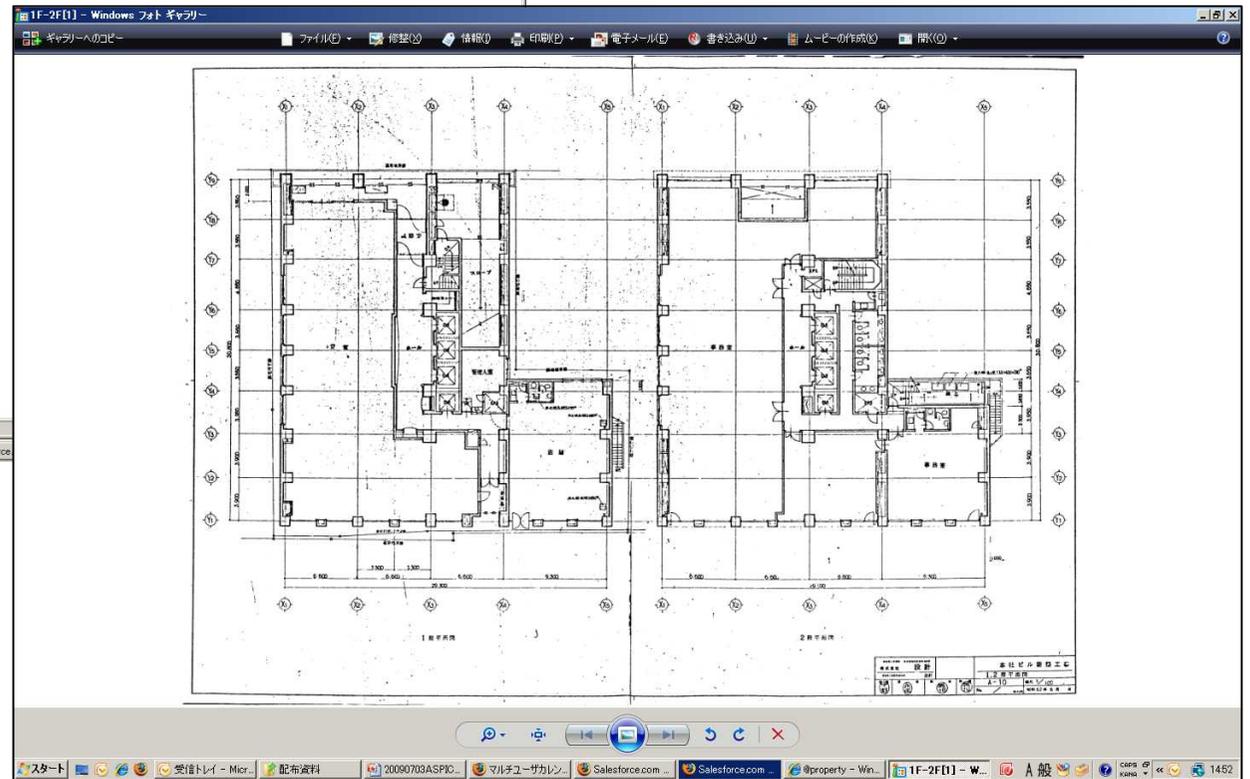
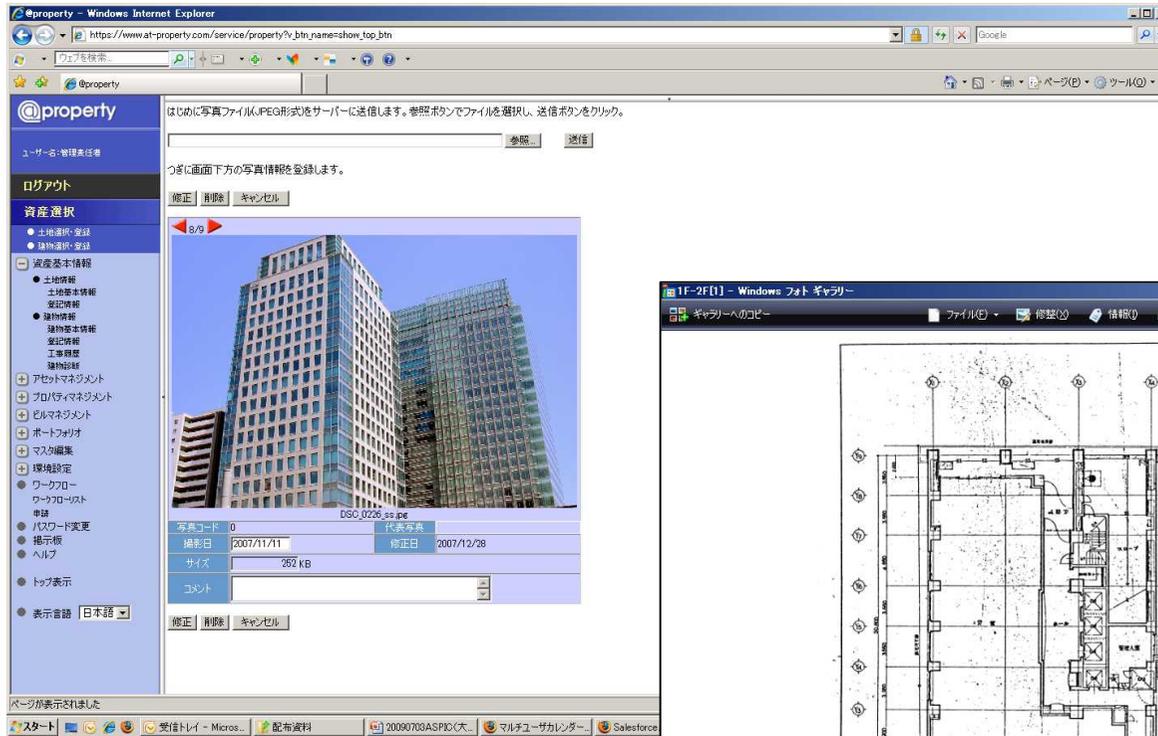


The screenshot displays a web application interface for property management. The main content is a Google Map of the area around the Imperial Palace in Tokyo. The left sidebar contains a navigation menu with the following items:

- ユーザ名: 管理責任者
- ログアウト
- 資産選択
 - 土地選択・登録
 - 建物選択・登録
- 資産基本情報
 - 土地情報
 - 土地基本情報
 - 登記情報
 - 建物情報
 - 建物基本情報
 - 登記情報
 - 工事履歴
 - 建物診断
- アセットマネジメント
- プロパティマネジメント
- ビルマネジメント
- ポートフォリオ
- マスク編集
- 環境設定
- ワークフロー
 - ワークフローリスト
 - 申請
- パスワード変更
- 掲示板
- ヘルプ
- トップ表示
- 表示言語: 日本語

The map shows the Imperial Palace (皇居) in the center, with various landmarks and streets labeled. The browser window title is '@property - Windows Internet Explorer'. The address bar shows 'https://www.at-property.com/service/property/v_btn_name=show_top_btn'. The bottom status bar shows the system tray with the time 14:48.

@プロパティ画面(3) 写真・図面



@プロパティ画面(4) テナントリスト

Windows Internet Explorer
 https://www.at-property.com/service/property?v_btn_name=show_top_btn

検索条件: 対象期間: 2009/06/18 -> 2009/06/18
 35件中 1-35件目 ヘッダーのうち下線部をクリックするとソート指定と昇順、降順が選択できます
 ▲前 20, 50, 100 件ずつ, 全て 検索 次▼
 印刷 キャンセル

空室 入居率 面積ベース: 97.43% 共込賃料ベース: 97.04% 区画ベース: 97.22% 賃貸可能面積増減あり 更新まで

フロア	空間区分		テナントコード	テナント名	契約番号	分類		契約面積		NET面積		原簿初契約開始日	契約開始
	大区分	小区分				科目	補助科目	(m2)	(坪)	(m2)	(坪)		
10F	10A	事務所	K0002	海星商事株式会社	00000026-006	賃料	事務所賃料	200.00	60.50	200.00	60.50	1987/11/01	2009/11/01
10F	10B	事務所	K0005	Kコーポレーション株式会社	00000022-006	賃料	事務所賃料	350.00	105.87	350.00	105.87		2009/04/01
10F	10D	事務所	A0012	青山広告社	00000088-001	賃料	事務所賃料	50.00	15.13	50.00	15.13		2009/04/01
9F	09A	事務所	K0005	Kコーポレーション株式会社	00000022-006	賃料	事務所賃料	400.00	121.00	400.00	121.00		2009/04/01
9F	09B	事務所	T0012	学校法人田中法律学校	00000029-002	賃料	事務所賃料	200.00	60.50	200.00	60.50		2008/05/01
9F	09C	事務所	Y0011	株式会社矢沼製紙	00000081-001	賃料	事務所賃料	250.00	75.63	250.00	75.63		2008/12/01
8F	08A	事務所	K0020	かがん工業株式会社	00000025-006	賃料	事務所賃料	400.00	121.00	400.00	121.00	2004/02/05	2009/04/01
8F	08B	事務所	K0020	かがん工業株式会社	00000025-006	賃料	事務所賃料	200.00	60.50	200.00	60.50	2004/02/05	2009/04/01
8F	08C	事務所	K0020	かがん工業株式会社	00000025-006	賃料	事務所賃料	200.00	60.50	200.00	60.50	2004/02/05	2009/04/01
7F	07A	事務所	H0001	株式会社HIRO興業	00000001-007	賃料	事務所賃料	300.00	90.75	300.00	90.75	2001/06/14	2008/09/27
7F	07B	事務所	H0001	株式会社HIRO興業	00000001-007	賃料	事務所賃料	300.00	90.75	300.00	90.75	2001/06/14	2008/09/27
7F	07C	事務所	H0001	株式会社HIRO興業	00000001-007	賃料	事務所賃料	300.00	90.75	300.00	90.75	2001/06/14	2008/09/27
6F	06A	事務所	H0014	株式会社浜松建築事務所	00000092-001	賃料	事務所賃料	470.00	142.17	470.00	142.17	2009/04/01	2009/04/01
6F	06B	事務所	R0002	株式会社レストランシステムズ	00000033-003	賃料	事務所賃料	80.00	24.20	80.00	24.20		2008/04/01
6F	06C	スポーツジム	H0003	プラスフィットネス株式会社	00000027-004	賃料	店舗賃料(固定)	250.00	75.63	250.00	75.63		2008/08/20
6F	06D	スポーツジム	H0003	プラスフィットネス株式会社	00000027-004	賃料	店舗賃料(固定)	100.00	30.25	100.00	30.25		2008/08/20

▲前 20, 50, 100 件ずつ, 全て 検索 次▼

@プロパティ画面(5) 総合収支表

Windows Internet Explorer
 https://www.at-property.com/service/property?v_btn_name=show_top_btn

ウェブを検索...

@property

損益計算書 P/L
 収益内訳表
 費用内訳表
 キャッシュフロー計算書 CF
 1. 営業活動の部 収入内訳表 支出内訳表
 2. 投資活動の部
 3. 財務活動の部
 総合収支
 ● 請求・入金・預託金管理
 請求書発行/入金確認
 請求/入金/未収金リスト
 預託金残高
 預託金入出金履歴
 ● 長期運営計画
 長期総合収支計画
 ● 事業所税管理
 自社利用
 賃貸契約
 賃借契約
 ● リスクマネジメント
 保険契約状況一覧
 ● コンストラクションマネジメント
 長期修繕/工事リスト
 工事進捗管理
 ● 支払管理
 予算申請
 支払申請
 支払実行
 予算対比
 + ビルマネジメント
 + ポートフォリオ
 + マスタ編集
 + 環境設定
 ● ワークフロー
 ワークフローリスト
 申請
 ● パスワード変更
 ● 掲示板
 ● ヘルプ
 ● トップ表示
 ● 表示言語 日本語

単位円 税引き表示

1. 営業活動によるキャッシュフロー

勘定科目	補助科目	当期予算			実績/見込 (背景白は見込)					
		期初	増減	現在予算	期初月(4月)	5月	6月	7月	8月	9月
収入	賃料	473,000,002	0	473,000,002	89,867,356	87,281,747	78,833,333	78,833,333	78,833,333	78,833,333
	事務所賃料									
	店舗賃料(固定)	380,000,002	0	380,000,002	86,750,000	80,250,000	63,333,333	63,333,333	63,333,333	63,333,333
	看板賃料	950,002	0	950,002	215,000	455,000	158,333	158,333	158,333	158,333
	その他賃料	1,200,000	0	1,200,000	0	0	200,000	200,000	200,000	200,000
	倉庫賃料	0	0	0	175,000	175,000	0	0	0	0
	駐車場賃料	0	0	0	549,000	314,000	0	0	0	0
	共益費	330,000,000	0	330,000,000	44,382,572	55,040,223	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000
	共益費(非課税)	0	0	0	2,350,000	2,350,000	0	0	0	0
	水光熱費	電気料	2,800,004	0	2,800,004	425,242	349,465	466,666	466,666	466,666
	水道料	2,500,004	0	2,500,004	400,468	313,258	416,666	416,666	416,666	416,666
	時間外空調費	687,502	0	687,502	0	0	114,583	114,583	114,583	114,583
その他サービス	会議室使用料	1,165,004	0	1,165,004	0	8,500	194,166	194,166	194,166	194,166
	専用部清掃	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ゴミ処分	750,000	0	750,000	1,000	0	125,000	125,000	125,000	125,000
	収入計(A)	1,193,052,520	0	1,193,052,520	225,115,638	226,537,193	198,842,080	198,842,080	198,842,080	198,842,080
支出	水光熱費	0	0	0	300,000	140,000	0	0	0	0
	電気料									
	水道料	1,699,999	0	1,699,999	200,000	199,999	450,000	200,000	450,000	200,000
	業務外注費	1,447,741	0	1,447,741	240,000	0	240,000	240,000	247,741	240,000
	PM Fee	793,256	0	793,256	12,000	12,000	198,314	198,314	198,314	198,314
	リース料	0	0	0	10,953	20,953	0	0	0	0
	保守	エレベータ保守費	500,000	0	500,000	0	0	0	0	0
修繕費	その他	0	0	0	0	2,000,000	0	0	0	0
支払賃料	借室料	0	0	0	1,000,000	1,000,000	0	0	0	0
保険料	保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	支出計(B)	4,440,996	0	4,440,996	1,762,953	3,372,952	888,314	638,314	896,055	638,314
	純収入NOI(C) = (A) - (B)	1,188,611,524	0	1,188,611,524	223,352,685	223,164,241	197,953,766	198,203,766	197,946,025	198,203,766

2. 投資活動によるキャッシュフロー

勘定科目	補助科目	当期予算			実績/見込 (背景白は見込)					
		期初	増減	現在予算	期初月(4月)	5月	6月	7月	8月	9月
資本的支出	修繕費									
	建築工事	5,000,000	0	5,000,000	0	0	0	0	0	0
	その他工事	8,700,000	0	8,700,000	1,500,000	10,000,000	0	0	0	0
	計	-13,700,000	0	-13,700,000	-1,500,000	-10,000,000	0	0	0	0

3. 財務活動によるキャッシュフロー

@プロパティ画面(6) 請求入金処理画面と請求書

ASPコミュニティ株式会社
〒120-2222
港区浜松町6-9-8
総務部

山本 洋子
Tel:03-2555-5555
Fax:

ご請求書

拝啓 時下ますます清祥のこと存じます。
ご利用いただいております物件につきまして、今回のご請求は下記のとおりとなっておりますので通知申し上げます。ご確認の上、指定口座へお早急のお振込をお願い申し上げます。
尚、本状と行違いでのご入金いただいたり致したなら、失礼のほどお詫言申し上げます。

物件No. O001
物件名 プロパティビレッジ東海 事務所棟
請求番号 0906A0005

これまでの未収金額	0	+	今回のご請求金額	64,050	-	お預り金額	0	=	ご請求金額合計(円)	64,050
-----------	---	---	----------	--------	---	-------	---	---	------------	--------

請求月	内訳	摘要	本体金額	税額	計
41 09.06	駐車場賃料	駐車場賃料(固) 2009年07月分	50,000	2,500	52,500
42	水光熱費	電気料	6,000	300	6,300
43	水光熱費	水道料	5,000	250	5,250
44	合計				64,050

上記ご請求金額を下記の指定口座へお振込願います。
【お振込先】 プロパティ銀行 東京支店 普通 00000000 プロパティ銀行金融機関コード 0000-000

請求-入金実績リスト

建物名称: プロパティビレッジ東海 事務所棟

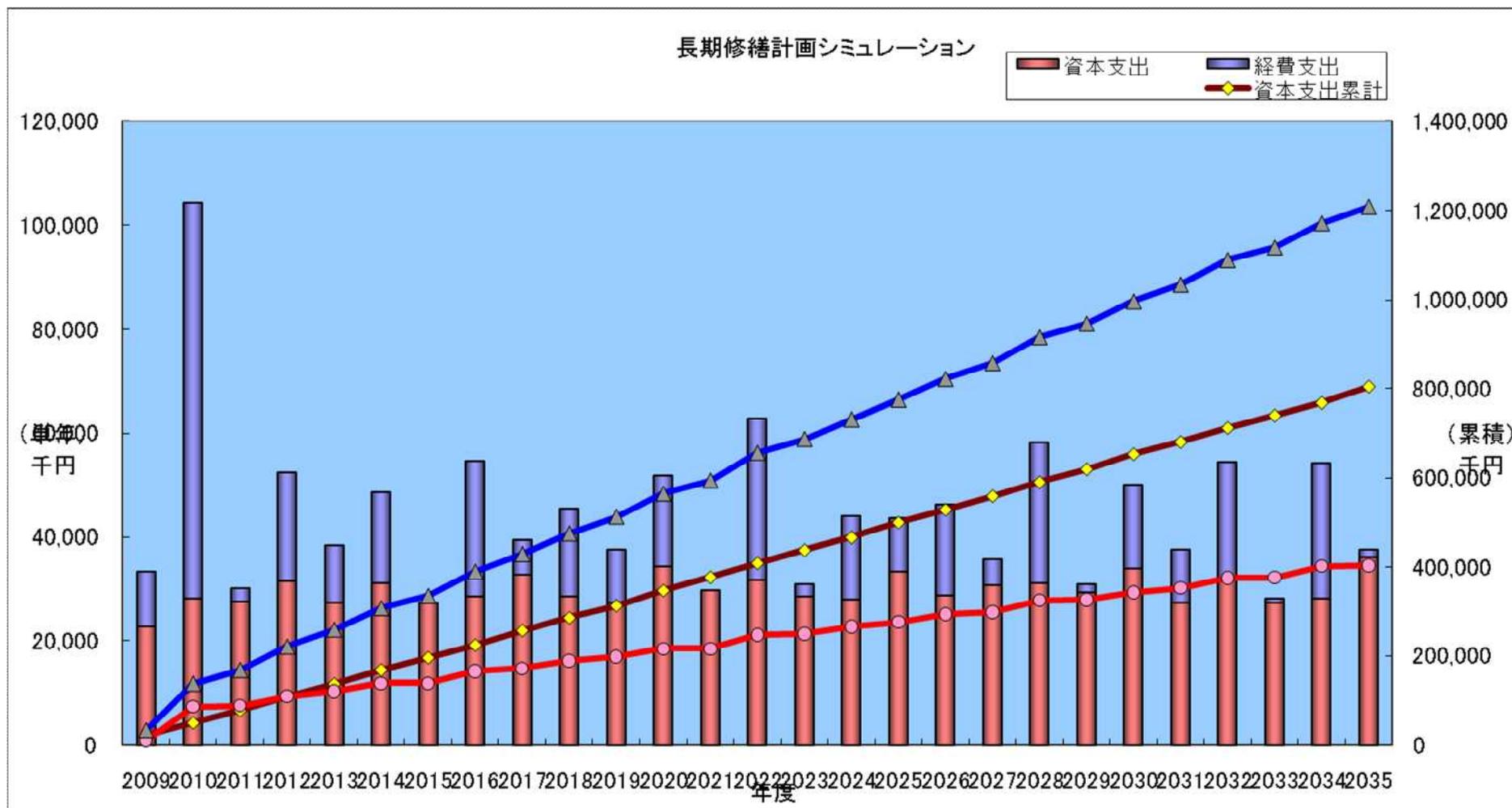
2009 / 6 (年/月) 検索 印刷 新規登録 請求作成 請求一括確定 請求書印刷 ※請求書印刷は、請求確定済み(入金未確定)の情報のみ出力されます。

確定 結果を決定済みに反映します。(修正不可となります。) 削除

25件中 1-25件目 ヘッダーのうち下線部をクリックするとソート指定と具欄、階層が選択できます

前除	テナントコード	テナント名	請求番号	前回の累計 前回の未収金	今回請求 金額	差引請求金額	今回入金 金額	入金日	今回累計 入金	今回累計 未収金
<input type="checkbox"/>	A0005	恵比寿設計事務所	0906A0005	0	64,050	64,050	0		0	64,050
<input type="checkbox"/>	A0012	青山広告社	0906A0012	0	6,352,500	6,352,500	0		0	6,352,500
<input type="checkbox"/>	A0012	青山広告社	0906A0012	-6,352,500	0	6,352,500	6,352,500	2009/06/30	0	0
<input type="checkbox"/>	A0028	エーエスビー管理株式会社	0906A0028	0	892,500	892,500	0		0	892,500
<input type="checkbox"/>	H0001	株式会社HIRO興業	0906H0001	0	19,877,500	19,877,500	0		0	19,877,500
<input type="checkbox"/>	H0002	PDBアセットマネジメント株式会社	0906H0002	0	2,853,900	2,853,900	0		0	2,853,900
<input type="checkbox"/>	H0003	プラスアセット株式会社	0906H0003	0	48,951,000	48,951,000	0		0	48,951,000
<input type="checkbox"/>	H0014	株式会社浜松建設事務所	0906H0014	0	12,220,000	12,220,000	0		0	12,220,000
<input type="checkbox"/>	H0033	初音ライオン株式会社	0906H0033	0	3,801,000	3,801,000	0		0	3,801,000
<input type="checkbox"/>	K0002	海皇商事株式会社	0906K0002	-6,079,265	6,037,500	12,116,765	0		0	12,116,765
<input type="checkbox"/>	K0005	コーポレーション株式会社	0906K0005	-41,774,294	20,557,496	62,331,790	0		0	62,331,790
<input type="checkbox"/>	K0006	カフェプロパティ	0906K0006	-2,030,715	45,979,500	48,010,215	0		0	48,010,215
<input type="checkbox"/>	K0016	海岸プロパティ株式会社	0906K0016	-11,189,803	5,355,000	16,544,803	0		0	16,544,803
<input type="checkbox"/>	K0020	かいがん工業株式会社	0906K0020	-1,029,581	28,995,750	30,025,311	0		0	30,025,311
<input type="checkbox"/>	K0021	海岸商事株式会社	0906K0021	-3,557,997	3,780,000	7,367,997	0		0	7,367,997
<input type="checkbox"/>	M0003	株式会社御田化学	0906M0003	0	2,231,250	2,231,250	0		0	2,231,250
<input type="checkbox"/>	M0007	MCOMカフレッシュサービス株式会社	0906M0007	0	2,236,500	2,236,500	0		0	2,236,500
<input type="checkbox"/>	M0010	港運船	0906M0010	0	13,277,250	13,277,250	0		0	13,277,250
<input type="checkbox"/>	F0002	株式会社お食事システムズ	0906F0002	0	735,000	735,000	0		0	735,000
<input type="checkbox"/>				7,409,500	7,409,500	0			0	7,409,500

@プロパティ画面(7) 長期修繕計画(グラフ)



@プロパティ画面(8) 機器台帳

204件中 1-204件目 ヘッダーのうち下線部をクリックするとソート指定と昇順、降順が選択できます
 ▲前 20 50 100 件ずつ 全て 検索 次▼

区分	種別	コード	機器名称	製造者	型式	階	室名	MTBF(Hr)	経過年	経過年>=推定耐用年	
										推定耐用年	法定耐用年
冷凍機		0000123-R01	冷凍機No.1 255RT	プロパティ工業株式会社	SAH255-RM	B1F	機械室	4,100	1	20	15
		0000123-R02	冷凍機No.1 255RT	プロパティ工業株式会社	SAH255-RM	B1F	機械室		7	20	15
		SAH001-R02	4F空調機	プロパティ工業株式会社	SAH255-RM	4F	WC(女性)	608	4	20	15
		SAH001-R01	4F空調機	プロパティ工業株式会社	SAH255-RM	4F	WC(女性)	4,563	4	20	15
		0306002-R01	外気処理空気調和機/PAC-10-2-5	海岸空調機械株式会社	GUR-1000-HD-A1	10F	EVホール		15	15	15
		0306002-R01	外気処理空気調和機/PAC-1-2-2	海岸空調機械株式会社	GUR-1000-HD-A1	1F	EVホール		15	15	15
		0306002-R01	外気処理空気調和機/PAC-2-2-2	海岸空調機械株式会社	GUR-1000-HD-A1	2F	EVホール		15	15	15
		0306002-R01	外気処理空気調和機/PAC-7-1-3	海岸空調機械株式会社	GUR-1000-HD-A1	7F	廊下	37,500	15	15	15
		0306002-R01	外気処理空気調和機/PAC-3-1-2	海岸空調機械株式会社	GUR-1000-HD-A1	3F	EVホール		15	15	15
		0306002-R01	外気処理空気調和機/PAC-5-2-3	海岸空調機械株式会社	GUR-1000-HD-A1	5F	EVホール		15	15	15
空調機		0306002-R01	外気処理空気調和機/PAC-2-1-2	海岸空調機械株式会社	GUR-1000-HD-A1	2F	EVホール		15	15	15
		0306002-R01	外気処理空気調和機/PAC-4-1-3	海岸空調機械株式会社	GUR-1000-HD-A1	4F	EVホール		15	15	15
		0306002-R01	外気処理空気調和機/PAC-5-1-3	海岸空調機械株式会社	GUR-1000-HD-A1	5F	EVホール		15	15	15
		0306002-R01	外気処理空気調和機/PAC-3-2-2	海岸空調機械株式会社	GUR-1000-HD-A1	3F	EVホール		15	15	15
		0306002-R01	外気処理空気調和機/PAC-8-1-3	海岸空調機械株式会社	GUR-1000-HD-A1	8F	EVホール		15	15	15
		0306002-R01	外気処理空気調和機/PAC-7-2-3	海岸空調機械株式会社	GUR-1000-HD-A1	7F	廊下		15	15	15
		0307001-R01	空気熱源パッケージ型空調機/PAC-2-5-0	空調産業株式会社	PURY-250M-A		屋上		15	15	15
		0307001-R01	空気熱源パッケージ型空調機/PAC-5-2-0	空調産業株式会社	PURY-250M-A	10F	廊下	52,925	15	15	15
		0307001-R01	空気熱源パッケージ型空調機/PAC-1-1-0	空調産業株式会社	PURY-250M-A	10F	廊下		15	15	15
		0307001-R01	空気熱源パッケージ型空調機/PAC-7-4-0	空調産業株式会社	PURY-250M-A	10F	廊下	52,925	15	15	15
		0307001-R01	空気熱源パッケージ型空調機/PAC-1-6-0	空調産業株式会社	PURY-250M-A		屋上		15	15	15
		0307001-R01	空気熱源パッケージ型空調機/PAC-6-3-0	空調産業株式会社	PURY-250M-A	10F	廊下		15	15	15
		0307001-R01	空気熱源パッケージ型空調機/PAC-B1-2	ABS株式会社	PC-35-SEKE	B1F	MDF室		15	15	15
		0307001-R01	空気熱源パッケージ型空調機/PAC-2-2-0	空調産業株式会社	PURY-250M-A	10F	廊下		15	15	15
		0307001-R01	空気熱源パッケージ型空調機/PAC-1-5-0	初芝電機工業株式会社	PURY-200M-A		屋上		15	15	15
		0307001-R01	空気熱源パッケージ型空調機/PAC-6-1-0	空調産業株式会社	PURY-250M-A	10F	廊下	52,925	15	15	15
		0307002-R01	空気熱源パッケージ型空調機/PAC-9-4-0	空調産業株式会社	PURY-250M-A	10F	廊下		15	15	15
		0307003-R01	空気熱源パッケージ型空調機/PAC-4-3-0	空調産業株式会社	PURY-250M-A	10F	廊下		15	15	15
		0307004-R01	空気熱源パッケージ型空調機/PAC-9-2-0	空調産業株式会社	PURY-250M-A	10F	廊下	160,000	15	15	15
		0307005-R01	空気熱源パッケージ型空調機/PAC-B1-1	山田株式会社	PA-10DC-H	B1F	電気室		15	15	15
	0307006-R01	空気熱源パッケージ型空調機/PAC-5-3-0	空調産業株式会社	PURY-250M-A	10F	廊下		15	15	15	

▲前 20 50 100 件ずつ 全て 検索 次▼

@プロパティ画面(9) エネルギーコスト管理

エネルギーコスト管理

建物名称: プロパティビルディング東海岸 事務所棟

2009 / 04 (yyyy/mm) 検索 データ編集 印刷

6件中1-6件目 100件以下の下部をクリックするとリスト指定と昇順、降順が選択できます

▲前 20 50 100 件ずつ 全て 検索 次

項目名	当月金額(円)	前月金額(円)	前月比 (%)	前年同月	前年同月比 (%)	当月累計金額(円)	前年同月累計金額(円)	累計比率 (%)	年度予算	予算比率 (%)
電気料	3,000,678	2,768,510	8.29	2,520,000	19.07	3,000,678	2,520,000	19.07	35,000,000	-91.43
上水道料	99,967	74,620	33.61	86,000	13.60	99,967	86,000	13.60	1,100,000	-90.91
ガス料	75,987	81,450	-6.71	87,700	-13.36	75,987	87,700	-13.36	880,000	-91.21
下水道料	15,555	15,620	-1.68	17,000	-6.50	15,555	17,000	-6.50	200,000	-92.22
地域熱供給料	999	765,100	-99.87	745,000	-99.87	999	745,000	-99.87		
油使用料	333	4,100	-91.88	4,200	-92.07	333	4,200	-92.07		
合計	3,193,519	3,709,800	-13.92	3,461,900	-7.76	3,193,519	3,461,900	-7.76		

▲前 20 50 100 件ずつ 全て 検索 次
*比率がプラスのものを背景色で表示しています。

エネルギーデータ分析

建物名称: プロパティビルディング東海岸 事務所棟

表示形式: 月間 2009 / 05

年報 2009 / 04 より12ヶ月間

区分: 全ての区分

換算係数を設定している名称のみ表示

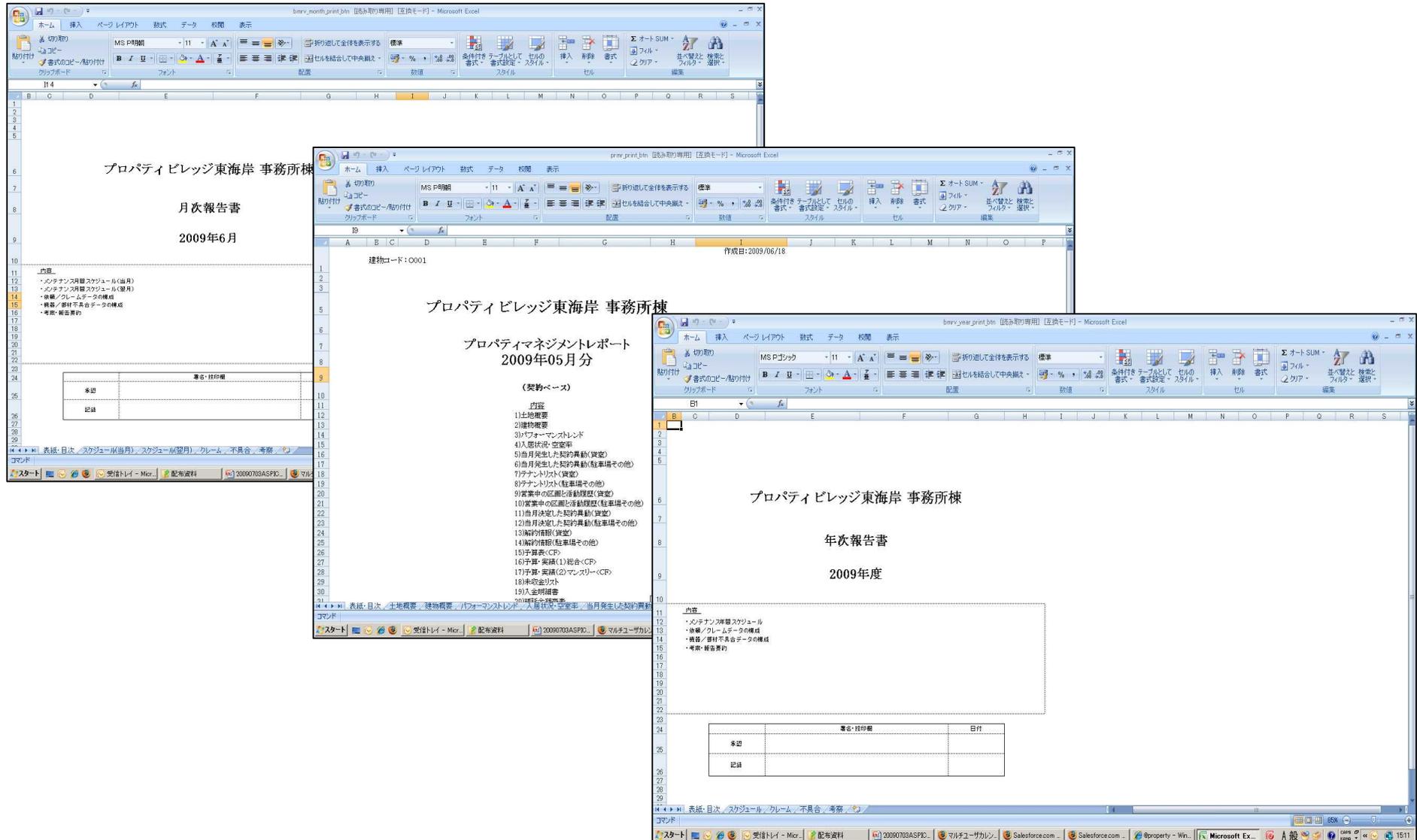
データ未登録の名称も表示

検索 印刷 新規登録

区分	名称	単位	月間	前年同月	前年同月比 (%)						
001	電力使用量	000 電気使用量	25								
	電力使用量 kWh の集計										
002	ガス使用量	001 ガス使用量	24								
	ガス使用量 m3 の集計										
003	上水使用量	001 上水道									
	上水使用量 m3 の集計										
004	下水使用量	001 下水道									
	下水使用量 m3 の集計										
005	油使用量	001 油使用量	09								
	油使用量 kl の集計										
006	地域熱供給使用量	001 地域熱供給									
	地域熱供給使用量 GJ の集計										
010	電力 チナント	001A Aチナント電力使用量									
	電力 チナント kWh の集計										

GJ, CO2は「換算」係数が適用されているデータのみ算出します。また、集計行については「換算」係数が適用されているデータを集計対象とします。
前月比% = (当月/前月 - 1) * 100; 目標比% = (当月/目標 - 1) * 100
前月比「目標値」がゼロより大きい数値について背景色をピンクにしています。

@プロパティ画面(10) レポート類



The image displays three overlapping screenshots of Microsoft Excel spreadsheets, each showing a different report from the ASP-SaaS system. The reports are generated by 'プロパティビレッジ東海岸 事務所様' (Property Bledge East Coast Office).

Top-left screenshot: A monthly report titled 'プロパティビレッジ東海岸 事務所様 月次報告書 2009年6月'. It includes a table with columns for '承認' (Approval) and '記録' (Record).

Middle screenshot: A property management report titled 'プロパティビレッジ東海岸 事務所様 プロパティマネジメントレポート 2009年05月分'. It lists 19 items under the heading '(契約ベース) 内容' (Contract-based Content), such as '1)土地概要' (Land Overview), '2)建物概要' (Building Overview), and '19)入金明細書' (Income Statement).

Bottom-right screenshot: An annual report titled 'プロパティビレッジ東海岸 事務所様 年次報告書 2009年度'. It includes a table with columns for '承認' (Approval), '記録' (Record), and '日付' (Date).

@プロパティ画面(11) ポートフォリオ 基本情報

12件中 1-12件目 ヘッダーのうち下線部をクリックするとソート指定と昇順、降順が選択できます
▲前 20. 50. 100 件ずつ. 全て 検索 次▼

建物コード	建物名称	所在地	住所コード	最寄駅	構造	築年数	耐震補強	資産形態	資産分類	賃借	延床面積	
											m ²	
O001	プロパティ ビレッジ東海岸 事務所棟	東京都港区浜松町1-29-6	13-003-0671	浜松町	SRC造	19	耐震補強済み	所有	投資用不動産(事務所)		9,987.99	
O002	プロパティビル 日本橋	東京都中央区日本橋本町2-3-1	13-002-0175	銀座線「日本橋」	RC造	13	耐震補強済み	所有	投資用不動産(事務所)		12,700.00	
O003	アットオフィス 青山	東京都港区南青山5-1-22	13-003-0594	地下鉄銀座線「青山一丁目」	HPC	9	耐震補強済み	所有	事業用不動産(事務所)		45,600.00	
O004	プロパティビル 榮	愛知県名古屋市中区栄1-8-3	23-006-0232	地下鉄東山線「伏見」	RC造	26	耐震補強済み	所有	事業用不動産(事務所)		6,857.50	
O005	アットオフィス 大名	福岡市中央区大名22丁目	40-052-0108	大宮	SRC造	2	耐震補強済み	賃借	事業用不動産(事務所)		4,768.00	
R001	アットレジデンス 天神	福岡県福岡市博多区住吉3丁目5	40-051-9993	中洲川端	RC造	9	耐震補強済み	所有	投資用不動産(住居)		4,768.00	
R002	アットレジデンス 神宮前	東京都港区神宮前5-4-19	13-003-9999	明治神宮前	RC造	25	耐震補強済み	所有	投資用不動産(福利厚生)		5,600.00	
R004	プロパティ ビレッジ東海岸 レジデンス	東京都港区海岸19丁目17-30	13-003-0505	浜松町	SRC造	40		所有	事業用不動産(福利厚生)		15,000.00	
R005	プロパティガーデン 吉祥寺	東京都武蔵野市吉祥寺本町2-35	13-502-0042	中央線 吉祥寺	SRC造	9	耐震補強済み	所有	投資用不動産(住居)	レ	7,500.00	
R006	プロパティガーデン 広尾	東京都渋谷区広尾1-3-15	13-013-0495	広尾	SRC造	8	耐震補強済み	所有	投資用不動産(住居)	レ	5,700.00	
S001	プロパティモール 薬店	神奈川県三浦郡薬山町一色243-1	14-800-0019	逗子	SC造	3	耐震補強済み	所有	投資用不動産(商業)		5,700.00	
S002	プロパティモール 舞浜店	千葉県浦安市舞浜1丁目20番地	12-527-0102	舞浜	SC造	3	耐震補強済み	所有	投資用不動産(商業)		5,862.39	
合計 12件						14				2	130,043.88	

▲前 20. 50. 100 件ずつ. 全て 検索 次▼

@プロパティ画面(12) ポートフォリオ 空室率・平均賃料

Windows Internet Explorer
 https://www.at-property.com/service/property/v_btn_name=show_top_btn

ウェブを検索...

@property

ユーザー名:管理責任者

ログアウト

資産選択

- 土地選択・登録
- 建物選択・登録
- + 資産基本情報
- + アセットマネジメント
- + プロパティマネジメント
- + ビルマネジメント
- ポートフォリオ
 - 資産基本情報
 - 土地基本情報
 - 建物基本情報
 - 建物仕様情報
 - 工事履歴
 - 建物総則リスト
 - 電子書庫
 - 土地登記
 - プロパティマネジメント
 - 空室率・平均賃料
 - (貸) 契約異動一覧
 - (貸) 契約アラーム一覧
 - (貸) 契約一覧
 - (借) 契約異動一覧
 - (借) 契約一覧
 - テナントランキング
 - 営業案件一覧
 - 部門別利用面積
 - 自社利用一覧
 - 総合収支管理
 - 固定収益シミュレーション
 - 請求・入金実績
 - 保険契約状況一覧
 - 事業所税納付申告書
 - 売注先実績ランキング
 - ビルマネジメント

空室率・平均賃料ポートフォリオ

対象 年/月末 2009 06 年平均 2009 年度

資産グループ 築年数 年 -> 年 空室率 % -> %

延床面積 m² -> m² 用途 を含む

建物コード: 建物名称: (施設、棟名に含まれる文字から検索)

所在地 都道府県/エリア: 市区町村:

最寄駅:

過去 年

12件中 1-12件目 ヘッダーのうち下線部をクリックするとソート指定と昇順、降順が選択できます

▲前 20. 50. 100 件ずつ. 全て 検索 次▼

建物コード	建物名称	住所	入居率 (%)	空室率 (%)	床面積		賃貸可能面積		契約面積		NET面積
					m ²	坪	m ²	坪	m ²	坪	
S002	プロパティモール 舞浜店	千葉県浦安市舞浜1丁目20番地	76.60	23.40	6,500.00	1,966.25	5,300.00	1,603.25	4,060.00	1,228.14	4,060.00
R005	プロパティガーデン 吉祥寺	東京都武蔵野市吉祥寺本町2-35	84.23	15.77	4,476.00	1,353.99	4,026.00	1,217.86	3,391.00	1,025.77	3,391.00
R006	プロパティガーデン 広尾	東京都渋谷区広尾1-3-15	87.50	12.50	5,430.00	1,642.61	4,320.00	1,306.80	3,780.00	1,143.45	3,780.00
R002	アットレジデンス 神宮前	東京都港区神宮前5-4-19	93.24	6.77	1,189.95	359.77	1,000.00	302.50	932.35	282.04	932.35
O005	アットオフィス 大名	福岡市中央区大名22丁目	94.53	5.47	2,891.64	874.71	2,132.06	644.94	2,015.49	609.68	2,015.49
R004	プロパティ ビレッジ東海岸 レジデンス	東京都港区海岸19丁目17-30	95.51	4.49	667.73	202.00	620.00	187.56	592.19	179.13	592.19
O001	プロパティ ビレッジ東海岸 事務所棟	東京都港区浜松町1-29-6	97.43	2.57	11,437.00	3,459.72	9,725.00	2,941.86	9,475.00	2,866.22	9,475.00
O003	アットオフィス 香山	東京都港区南香山5-1-22	97.44	2.56	8,565.29	2,591.00	6,502.65	1,967.05	6,336.36	1,916.75	6,336.36
O002	プロパティビル 日本橋	東京都中央区日本橋本町2-3-1	98.21	1.79	10,690.00	3,233.73	8,090.00	2,447.23	7,945.00	2,403.37	7,945.00
R001	アットレジデンス 天神	福岡県福岡市博多区住吉3丁目5	98.32	1.68	997.59	301.76	895.00	270.74	880.00	266.20	880.00
S001	プロパティモール 薬山店	神奈川県三浦郡薬山町一色243-1	100.00	0.00	4,300.00	1,300.75	4,300.00	1,300.75	4,300.00	1,300.75	4,300.00
O004	プロパティビル 栄	愛知県名古屋市中区栄1-8-3	100.00	0.00	6,857.50	2,074.39	5,617.30	1,699.23	5,617.30	1,699.23	5,617.30
合計 12 件			93.90	6.10	64,002.70	19,360.68	52,528.01	15,889.77	49,324.69	14,920.73	49,324.69

▲前 20. 50. 100 件ずつ. 全て 検索 次▼

@プロパティ画面(13) ポートフォリオ 収益シミュレーション

固定収益シミュレーション

対象年度: 2009年度 資産グループ: すべての建物

主用途: その他用途: を含む

建物コード: 建物名称: (施設、棟名に含まれる文字から検索)

所在地: 都道府県/エリア: 市区町村:

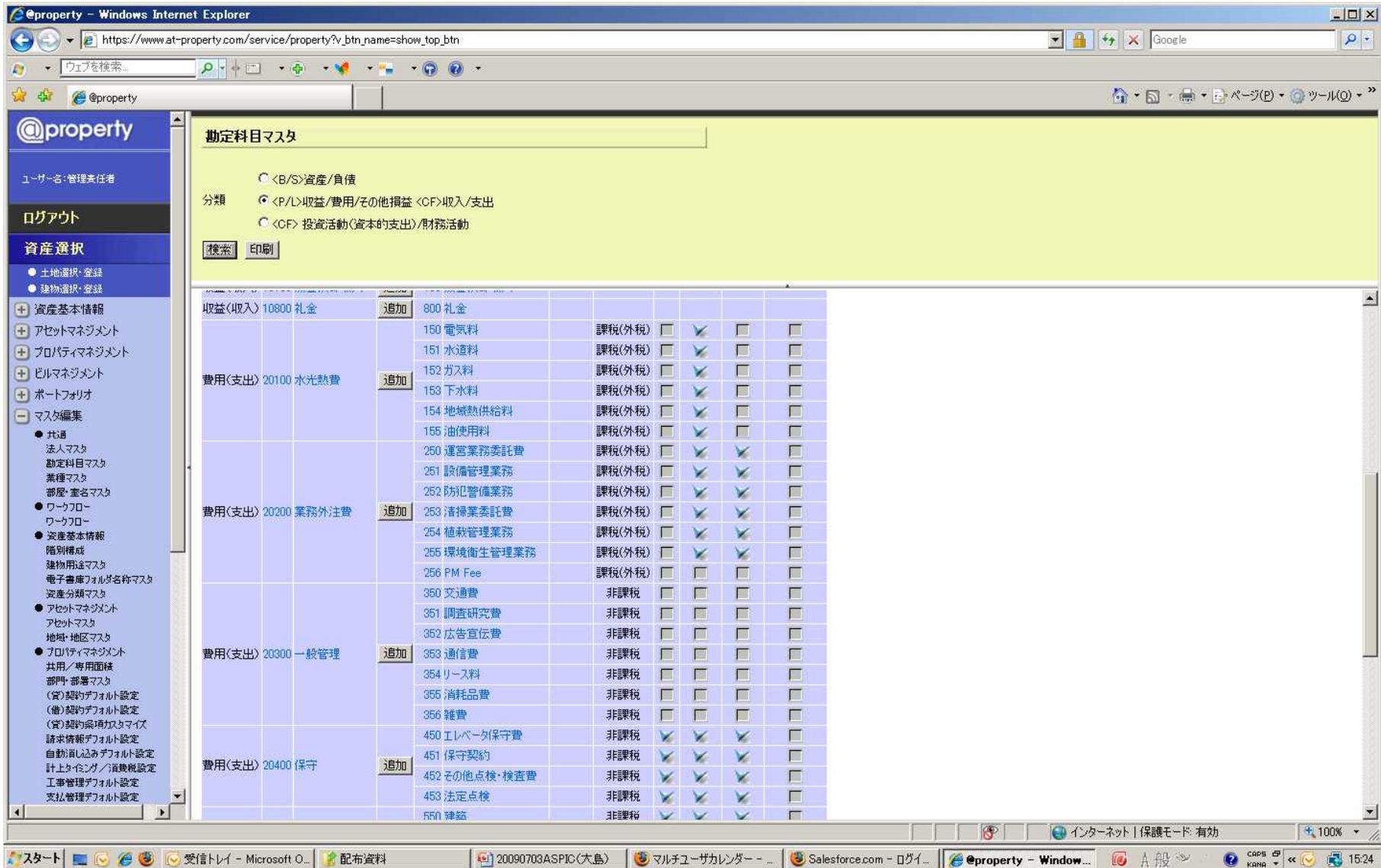
12件中 1-12件目 ヘッダーのうち下線部をクリックするとソート指定と昇順、降順が選択できます
▲前 20, 50, 100 件ずつ, 全て 検索 次▼

契約に基づく収入推定値

シミュレーションファイルのダウンロード	建物コード	建物名称	所在地	2009年度							
				上期				下期			
				賃料	共益費	利用料	計	賃料	共益費	利用料	計
建物毎	O001	プロパティビル 東海岸 事務所棟	東京都 港区 浜松町 1-29-6	1,103,924,562	387,904,852	7,129,000	1,498,958,414	1,114,124,562	384,504,852	7,194,000	1.5
建物毎	O002	プロパティビル 日本橋	東京都 中央区 日本橋本町 2-3-1	1,046,580,000	427,710,000	1,992,591	1,476,282,591	1,046,580,000	427,710,000	1,992,667	1.4
建物毎	O003	アットオフィス 青山	東京都 港区 南青山 5-1-22	679,351,520	217,609,920	7,530,000	904,491,440	692,351,520	217,609,920	7,980,000	9
建物毎	O004	プロパティビル 栄	愛知県 名古屋市中区 栄 1-8-3	228,813,585	6,342,366	660,000	235,815,951	229,498,320	6,232,296	660,000	2
建物毎	O005	アットオフィス 六名	福岡市 中央区 大宮 22丁目	81,414,083	11,362,749	2,451,399	95,228,231	78,631,800	10,979,460	2,322,000	
建物毎	R001	アットレジデンス 天神	福岡県 福岡市 博多区 住吉3丁目5	24,933,804	1,357,710	1,476,000	27,767,514	24,933,804	1,357,710	1,476,000	
建物毎	R002	アットレジデンス 神宮前	東京都 港区 神宮前 5-4-19	63,674,250	1,971,540	1,956,000	67,601,790	63,674,250	1,971,540	1,956,000	
建物毎	R004	プロパティビル 東海岸 レジデンス	東京都 港区 海岸 19丁目 17-30	15,094,032	1,312,530	4,680,000	21,086,562	15,094,032	1,312,530	4,680,000	
建物毎	R005	プロパティガーデン 吉祥寺	東京都 武蔵野市 吉祥寺 本町 2-35	118,578,360	14,963,220	1,254,000	134,795,580	118,578,360	14,963,220	1,254,000	1
建物毎	R006	プロパティガーデン 広尾	東京都 渋谷区 広尾 1-3-15	227,370,000	60,450,000	1,422,000	289,242,000	227,460,000	60,450,000	1,392,000	2
建物毎	S001	プロパティモール 薬山店	神奈川県 三浦郡 薬山町 一色 243-1	191,664,000	4,362,000	3,330,000	199,356,000	191,664,000	4,362,000	3,330,000	1
建物毎	S002	プロパティモール 舞浜店	千葉県 浦安市 舞浜 1丁目 20番地	133,074,000	4,362,000	17,598,000	155,034,000	133,074,000	4,362,000	17,598,000	1
ポートフォリオ			計 12	3,914,472,196	1,139,708,887	51,478,990	5,105,660,073	3,935,664,648	1,135,815,528	51,834,667	5.1

▲前 20, 50, 100 件ずつ, 全て 検索 次▼

@プロパティ画面(14) 勘定科目マスター



The screenshot shows the '勘定科目マスター' (Account Master) screen in the @property application. The page is viewed in Internet Explorer. The main content area has a yellow header with the title '勘定科目マスタ' and a search bar. Below the header, there are radio buttons for filtering by category: 'B/S' (Balance Sheet), 'P/L' (Profit/Loss), and 'CF' (Cash Flow). The 'P/L' category is selected. There are also buttons for '検索' (Search) and '印刷' (Print).

The table below lists the account entries. The columns include account type, code, name, and various status indicators.

種別	コード	名称	追加	課税(外税)	非課税	その他	その他	その他
収益(収入)	10800	礼金	追加	800 礼金				
費用(支出)	20100	水光熱費	追加	150 電気料	課税(外税)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				151 水道料	課税(外税)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				152 ガス料	課税(外税)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				153 下水料	課税(外税)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				154 地域熱供給料	課税(外税)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				155 油使用料	課税(外税)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
費用(支出)	20200	業務外注費	追加	250 運営業務委託費	課税(外税)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				251 設備管理業務	課税(外税)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				252 防犯警備業務	課税(外税)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				253 清掃委託費	課税(外税)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				254 植栽管理業務	課税(外税)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				255 環境衛生管理業務	課税(外税)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
費用(支出)	20300	一般管理	追加	256 PM Fee	課税(外税)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				350 交通費	非課税	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				351 調査研究費	非課税	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				352 広告宣伝費	非課税	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				353 通信費	非課税	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				354 リース料	非課税	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
費用(支出)	20400	保守	追加	355 消耗品費	非課税	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				356 雑費	非課税	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				450 エレベータ保守費	非課税	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				451 保守契約	非課税	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				452 その他点検・検査費	非課税	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				453 法定点検	非課税	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				550 雑益	非課税	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

@プロパティ画面(15) 権限設定

Windows Internet Explorer
 https://www.at-property.com/service/property?v_btn_name=show_top_btn

ユーザーグループ情報

ユーザーグループの利用権限とその対象となる資産グループを設定します。
 所属するユーザーを表示していますが、ユーザーの追加変更はユーザー情報画面にて行ってください。

グループ名: ASP業務グループ コメント: demo用

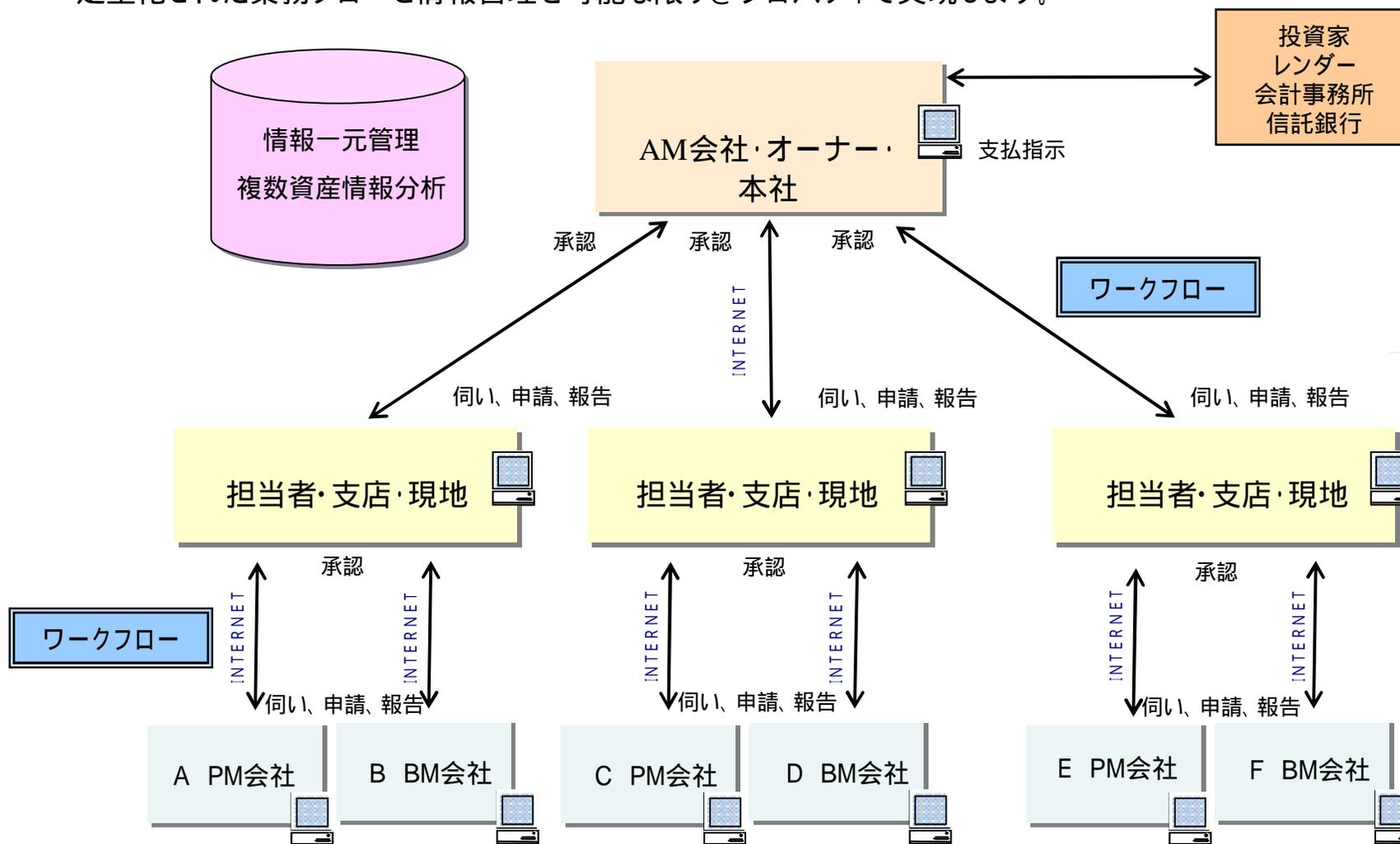
機能範囲	権限設定					対象資産グループ
	参照不可	参照	修正削除	マス編集	承認	
資産基本情報	土地情報	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		すべての土地
	土地情報(電子書庫)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	建物情報	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	すべての建物
	建物情報(電子書庫)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
プロパティマネジメント	プロパティ概要	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
	面積管理	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
	賃貸契約管理	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
	賃借契約管理	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
	予算収支管理	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	すべての建物
	請求入金管理	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	長期運営計画	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
	事務所税管理	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
	リスクマネジメント	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
	コンストラクションマネジメント	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
ビルマネジメント	支払管理 予算申請	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	支払管理 支払申請	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	すべての建物
	支払管理 支払実行	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	日常管理	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
	機器部材備品管理	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
	依頼ルーム管理	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
	エネルギー管理	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	すべての建物
	メンテナンス計画	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
	報告書帳票	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
	土地情報	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		すべての土地
土地情報(電子書庫)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>			
建物情報	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		すべての建物	

ページが表示されました

タスクトレイ: 受信トレイ - Microsoft O... 配布資料 20090703ASPIC(大島) マルチユーザーカレンダー... Salesforce.com - ログイ... @property - Window... 15:25

運用イメージ

定型化された業務フローと情報管理を可能な限り@プロパティで実現します。



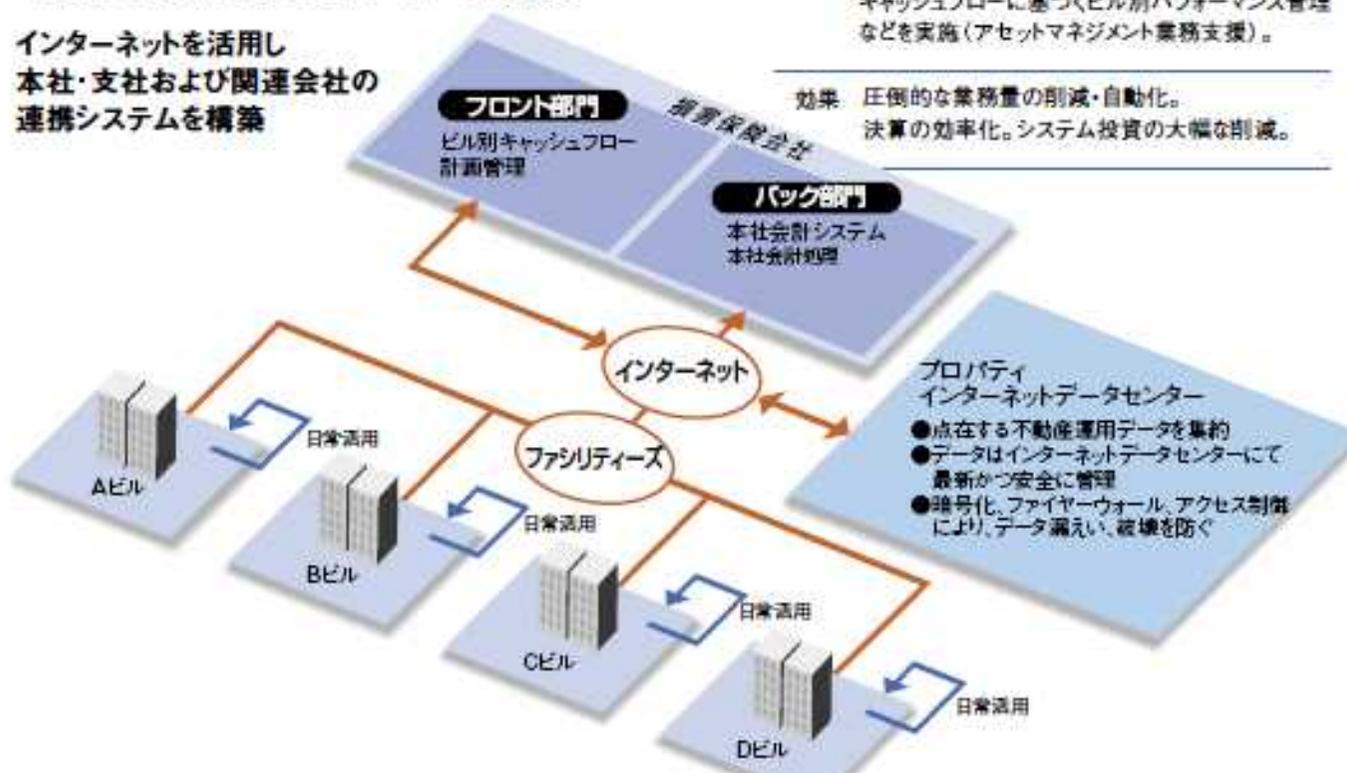
導入事例「東京海上日動火災保険」 全国の資産管理・不動産収益管理をネットで統合

東京海上日動火災保険では、所有している不動産賃貸物件のキャッシュフロー管理を行なうため、既存システムの統合や業務アウトソーシング先とのデータ連携を検討。

意思決定支援システムの円滑かつ早期の構築を図るため、短期間に導入できるプロパティデータバンクの「@プロパティ」を導入した。

全国に展開する資産管理・ 不動産収益管理をネットで統合

インターネットを活用し
本社・支社および関連会社の
連携システムを構築

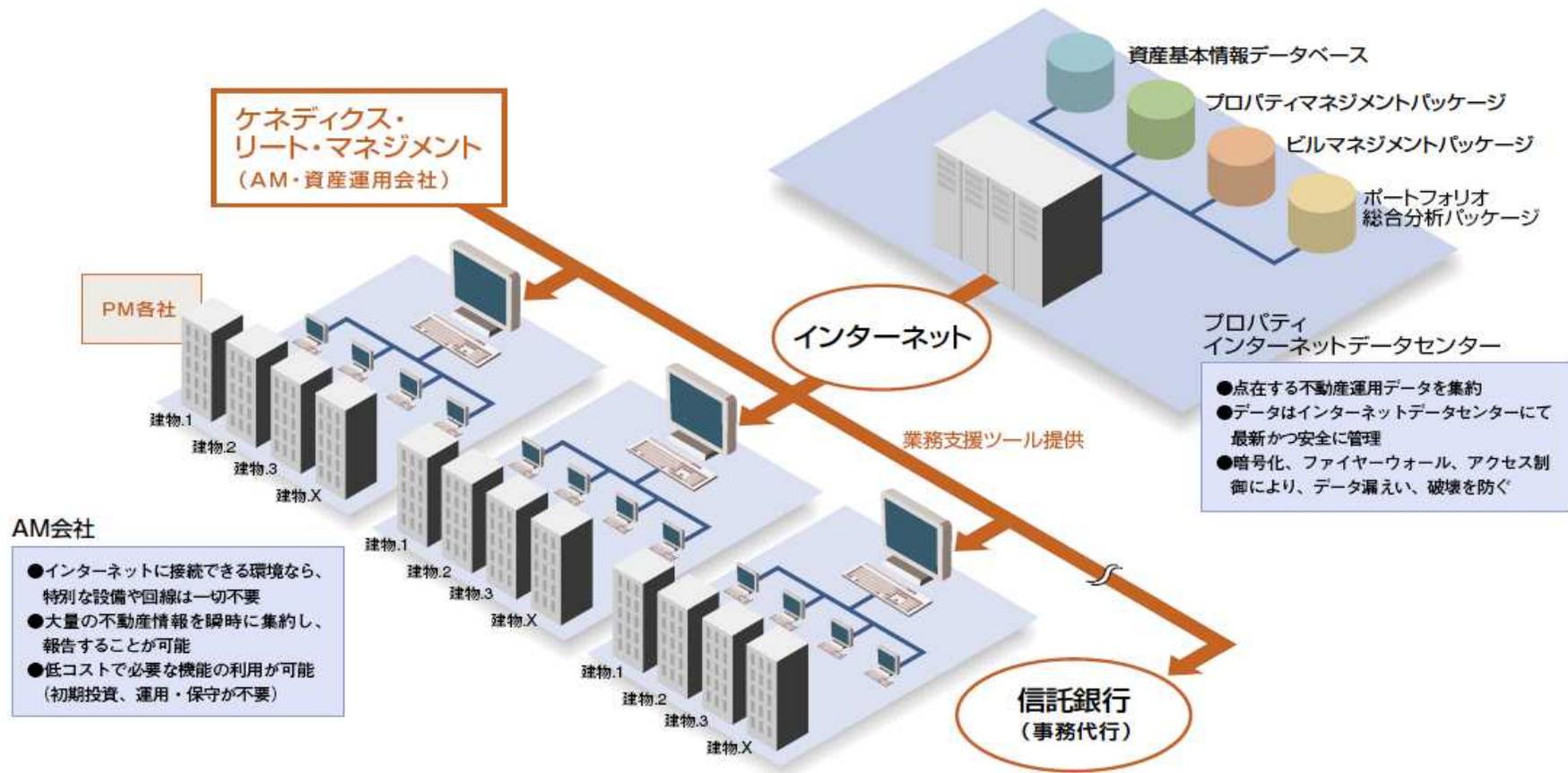


目的 会計システムと連動し不動産管理業務を合理化（プロパティマネジメント業務支援）。
キャッシュフローに基づくビル別パフォーマンス管理などを実施（アセットマネジメント業務支援）。

効果 圧倒的な業務量の削減・自動化。
決算の効率化。システム投資の大幅な削減。

導入事例「ケネディクス・リート・マネジメント」 全国の資産管理・不動産収益管理をネットで統合

東証REIT(リート)に上場するケネディクス不動産投資法人。
その資産運用管理会社である、ケネディクス・リート・マネジメントでは、ファンドの上場を控えた2005年6月に、プロパティデータバンクの不動産運用支援システム「@プロパティ」を導入。
オペレーションの大幅な効率化を行ない、その結果生まれたリソースをテナントのバリューアップなどに振り向けている。



@プロパティの活用による顧客メリット

業務の効率化（不動産情報の一元管理可能）

企業間連携も可能（オーナーと管理会社、信託銀行、会計事務所等）

短期間・低コストでシステム導入

弊社が保有する建設・不動産ノウハウの活用が可能

弊社サポートセンターによるユーザ支援

最新バージョンを常に利用可能、またカスタマイズにも対応

情報セキュリティー対応強化（データセンター、ワークフロー、監視等）

Webベースなのでソフトウェアのインストール不要（システム専担不要）



ASP・SaaS・ICTアワード 2007/2008
総合グランプリ受賞



2009年度ポーター賞受賞



0020-0808

ASP・SaaS安全・信頼性
情報開示認定



ISO 27001認証

導入サポート

@プロパティをよりスムーズにご利用いただくために、サービスご利用開始時に様々な支援サービスをご提供しております。(有償:別途御見積)



導入支援業務

@プロパティ導入前に、お客様の業務に合わせたデータ整備や運用についてのご提案等、不動産データベース構築のお手伝いを致します。業務が煩雑になっていたり、整理されていないお客様に大変好評です。

初期データ登録

@プロパティをご利用になる際に、お客様の保有されている建物情報・レントロール情報など、各種データの登録が必要となります。日常業務でお忙しいお客様に代って、弊社にてデータ登録作業を行います。

@プロパティ個別マニュアル作成

お客様の業務に合わせた運用についてのご提案と併せて、お客様個別の@プロパティマニュアルを作成致します。

個別講習会の開催

実際に@プロパティを操作して頂きながら、各種機能の利用法などを習得していただく講習会を個別に開催しております。

コスト(導入時・ランニング)

導入時

ASP利用登録料(初回限り)	315千円
導入コンサル(ご希望に応じて)	300千円から
データ登録(ご希望に応じて)	50千円から
講習会	200千円から

ランニング

利用棟数、機能(基本・PM・BM)に応じて	37.8千円/月から
-----------------------	------------

@プロパティの詳細情報、お問合せは

<http://www.propertydbk.com/>

プロパティデータバンク株式会社